Kanton Bern

Gemeinde Lützelflüh

Zonenplan
Lützelflüh-Dorf, Lützelflühschachen
Oberried, Lauterbach

Revision der Ortsplanung 2007/2009

Genehmigung

1:2'000

Plan Nr. 2686/1.3	
Datum: 27.November 2007	
Grösse: 75x136 cm	
Änderungen: 1) 08. Juli 2008, wym 2) 06. Aug. 2008, wym 3) 29. April 2009, wym 4) 17. Juni 2009, wym 5) 09. Nov. 2009, wym	
gezeichnet: wym	
kontrolliert:	
Erg_zonenplanRuest\OPRuestmerkpg_ka07.dgn	

Auftraggeber :

Gemeinderat

3432 Lützelflüh

Projektverfasser :

OSTWALD + GRUNDER AG
Ingenieure und Planer

Bernstrasse 21
3400 Burgdorf
Tel. 034 420 02 80
Fax 034 420 02 81
info@ogag.ch
www.ogag.ch

Jörg Wetzel, atelier georegio
Gemeinde- und Regionenentwicklung
Gotthelfstrasse 54, 3400 Burgdorf
Tel. +41 34 423 56 35, Fax +41 34 423 56 38
wetzel@georegio.ch / www.georegio.ch

LEGENDE

Wohnzonen

Wohnzone 2	W2	ES II
Wohnzone 3	W3	ES II

Gemischte Zonen

Wohn- und Gewerbezone 2	WG2	ES III
Wohn- und Gewerbezone 3	WG3	ES III
Dorfzone 2	D2	ES III
Kernzone 3	K3	ES III

Arbeitszonen

Arbeitszone a	A a	ES IV
Arbeitszone b	A b	ES IV
Arbeitszone c	A c	ES III
Arbeitszone d	A d	ES IV

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung

Landwirtschaftszone	LWZ	ES III

Besondere Zonen

Zone für öffentliche Nutzung	ZöN

Spezielle Ordnungen

ÜO Überbauungsordnung	ÜO
ZPP Zone mit Planungspflicht	ZPP
Ortsbildperimeter	
Lärmvorbelastung: Aufstufung in ES III nach Art.43, Abs.2 LSV	
Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art.10, Abs.2 WAG	

Orientierungsinhalt

- Wald
- Hecke, Feldgehölz
- Gewässer
- Verkehrsflächen
- Richtplan Kernzone Lützelflüh, Bahnhofquartier
- Gemeindegrenze

Die Gefahren sind im "Zonenplan Gefahrenhinweise" dargestellt

GENEHMIGUNGSVERMERKE :

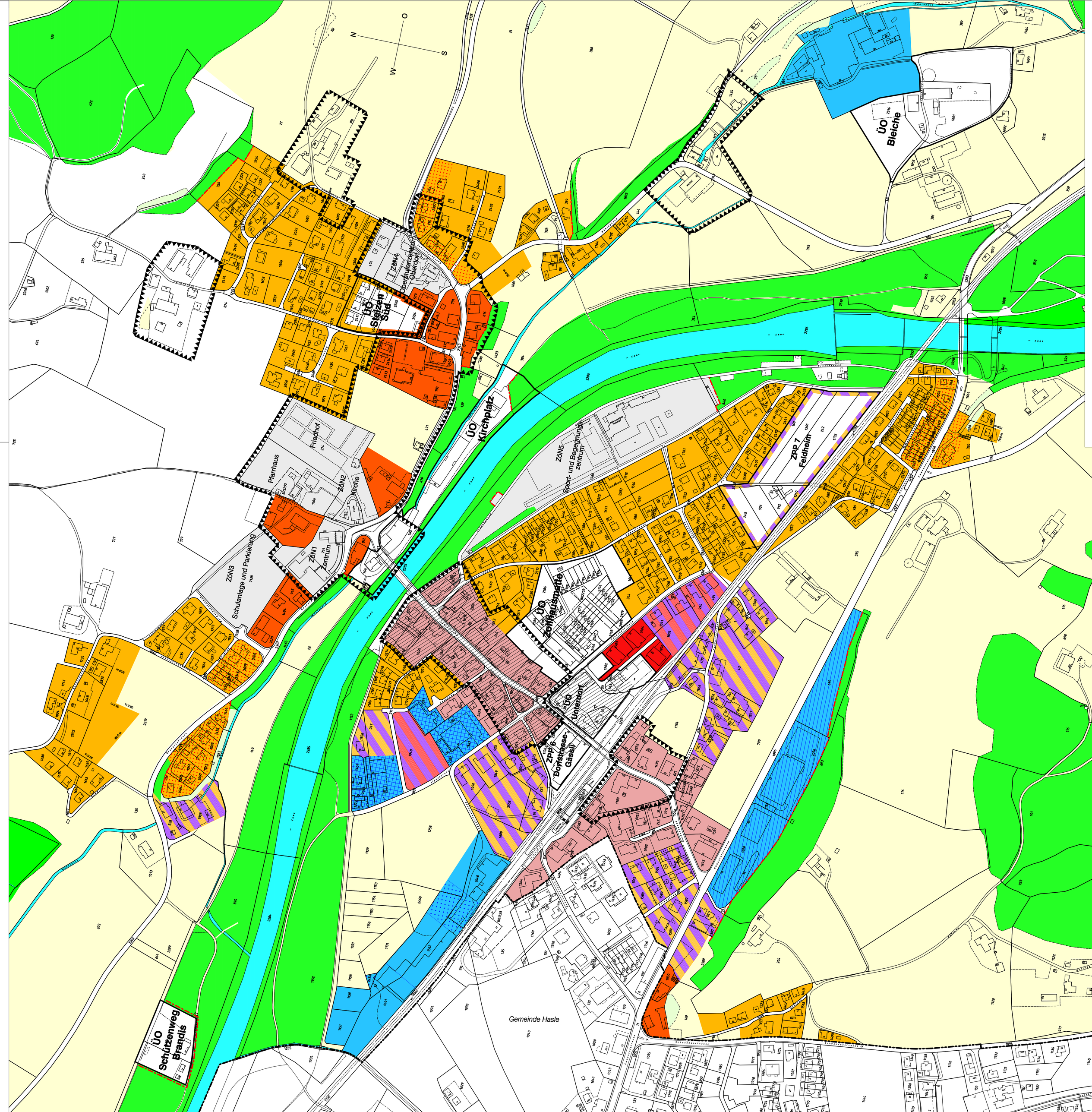
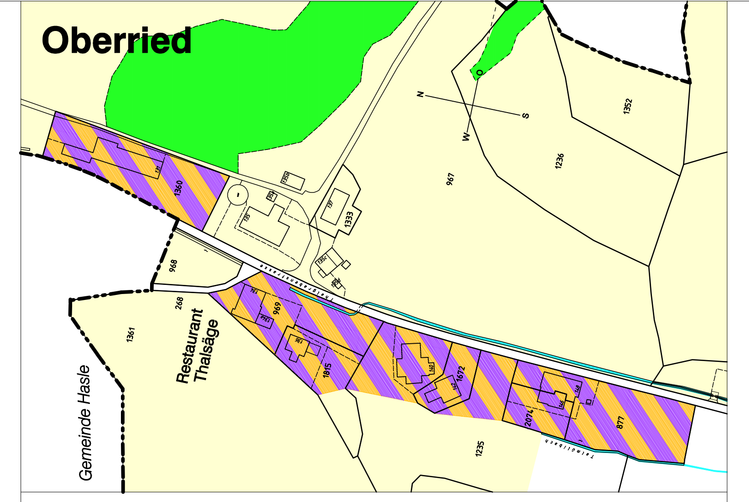
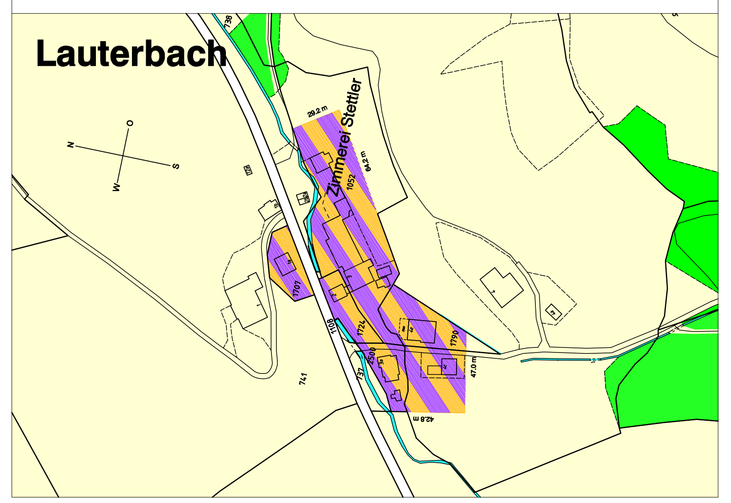
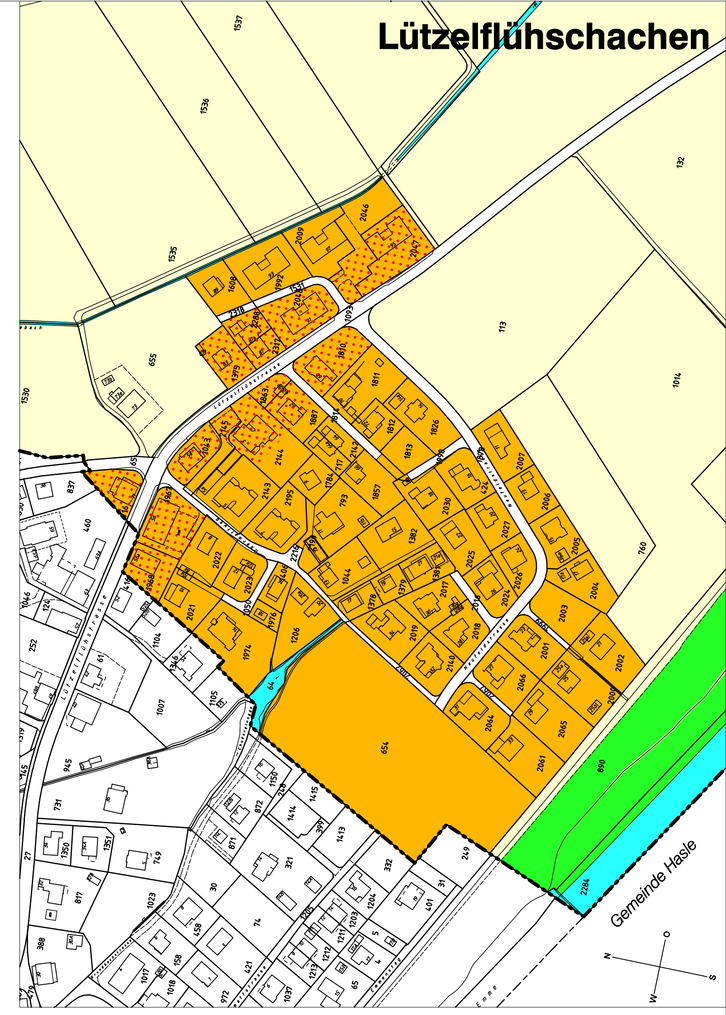
Mitwirkung vom 14.8.2008 bis 4.9.2008
Vorprüfung vom 30.1.2009 / 10.6.2009
Publikation im Anzeiger vom 6. / 13.8.2009
Publikation im Amtsblatt vom 12. / 19.8.2009
Öffentliche Auflage vom 13.8.2009 bis 14.9.2009
Einspracheverhandlungen am 7.10.2009

Unerledigte Einsprachen: 1
Erledigte Einsprachen: 1
Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 6.7.2009
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28.10.2009 Der Einwohnergemeindepräsident .....

Der Sekretär .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt: Lützelflüh, ... Der Gemeindeverwalter .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze gemäss Art.10, Abs.2 WAG genehmigt durch das kantonale Amt für Wald