

Änderung Baureglement im Zusammenhang mit der Einzonung Arbeitszone Emmentalstrasse

rot: neue Inhalte

schwarz: Inhalte ohne Änderung

öffentliche Auflage

Juni 2023

Arbeitszone
Emmentalstrasse

Art. 5a Arbeitszone Emmentalstrasse

Art der Nutzung

1 Die Arbeitszone Emmentalstrasse dient Arbeitsnutzungen. Wohnungen sind nur für das betriebsnotwendig an den Standort gebundene Personal zugelassen.

Mass der Nutzung

2 Für die Arbeitszone Emmentalstrasse gelten die folgenden baupolizeilichen Masse:

kA [m]	gA [m]	GL [m]	Fh t [m]	GH [m]	VG	ES ¹
3.0	-	-	13	16	-	IV

3 Gegenüber Wohnzonen und gemischten Zonen gilt für Gebäude ein Abstand von mind. 6.0 m. Mit schriftlicher Zustimmung des Nachbarn in der angrenzenden Zone kann auf diesen Abstand verzichtet werden.

4 Als Mindestdichte ist eine Geschossflächenziffer oberirdisch² GFZo von 0.8 einzuhalten³.

Inkrafttreten

Art. 39 Inkrafttreten

1 Die baurechtliche Grundordnung bestehend aus dem Baureglement und dem Zonenplan Gewässerraum tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

2 Änderungen an der baurechtlichen Grundordnung treten am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

¹ Lärmempfindlichkeitsstufe ES (Art. 43 LSV)

² Für die Geschossflächenziffer oberirdisch gilt: Unterniveaubauten und Untergeschosse werden an die Geschossflächenziffer oberirdisch angerechnet, sofern sie im Mittel aller Fassaden mindestens 1.2 m über das massgebende Terrain bzw. über die Fassadenlinie hinausragen.

³ Der Nachweis ist im Baubewilligungsverfahren durch den Baugesuchsteller zu erbringen.

Genehmigungsvermerke der Änderung

Öffentliche Mitwirkung	vom	06.01.2022 – 11.02.2022
Kantonale Vorprüfung	vom	09.05.2023
Publikation im Amtsblatt	vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	.....
Öffentliche Auflage	vom	.....
Einspracheverhandlungen	am	.....
Erledigte Einsprachen		.....
Unerledigte Einsprachen		.....
Rechtsverwahrungen		.....
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	.....
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	.....
Namens der Einwohnergemeinde		
Der Präsident:		.....
Der Gemeindeverwalter:		.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Lützelflüh, den	.....
Der Gemeindeverwalter:		.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am	.....