

# Änderung Zonenplan

im Zusammenhang mit der Einzonung Arbeitszone Emmentalstrasse  
im Verfahren nach Art. 58ff BauG

15.01.2024	Gezeichnet: fk	 atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Massstab 1:2'000	Kontrolliert: br	
50-13-16	297 mm x 210 mm	

## Genehmigungsvermerke

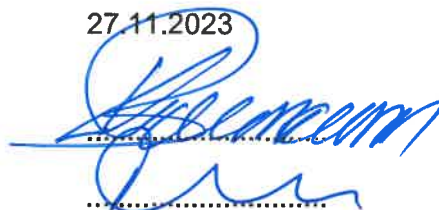
Öffentliche Mitwirkung vom 06.01.2022 bis 11.02.2022  
 Kantonale Vorprüfung vom 09.05.2023  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 27.07.2023, 10.08.2023 und 7.12.2023  
 Publikation im Amtsblatt vom 02.08.2023 und 6.12.2023  
 1. öffentliche Auflage vom 03.08.2023 - 04.09.2023  
 2. öffentliche Auflage vom 7.12.2023 - 8.01.2024

Einspracheverhandlungen am 12.09.2023 und 18.09.2023  
 Erledigte Einsprachen 1  
 Unerledigte Einsprachen 8  
 Rechtsverwahrungen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18.09.2023

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 27.11.2023

Namens der Einwohnergemeinde  
 Der Präsident:



Der Gemeindeverwalter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lützelflüh, den 17.1.2024

Der Gemeindeverwalter:



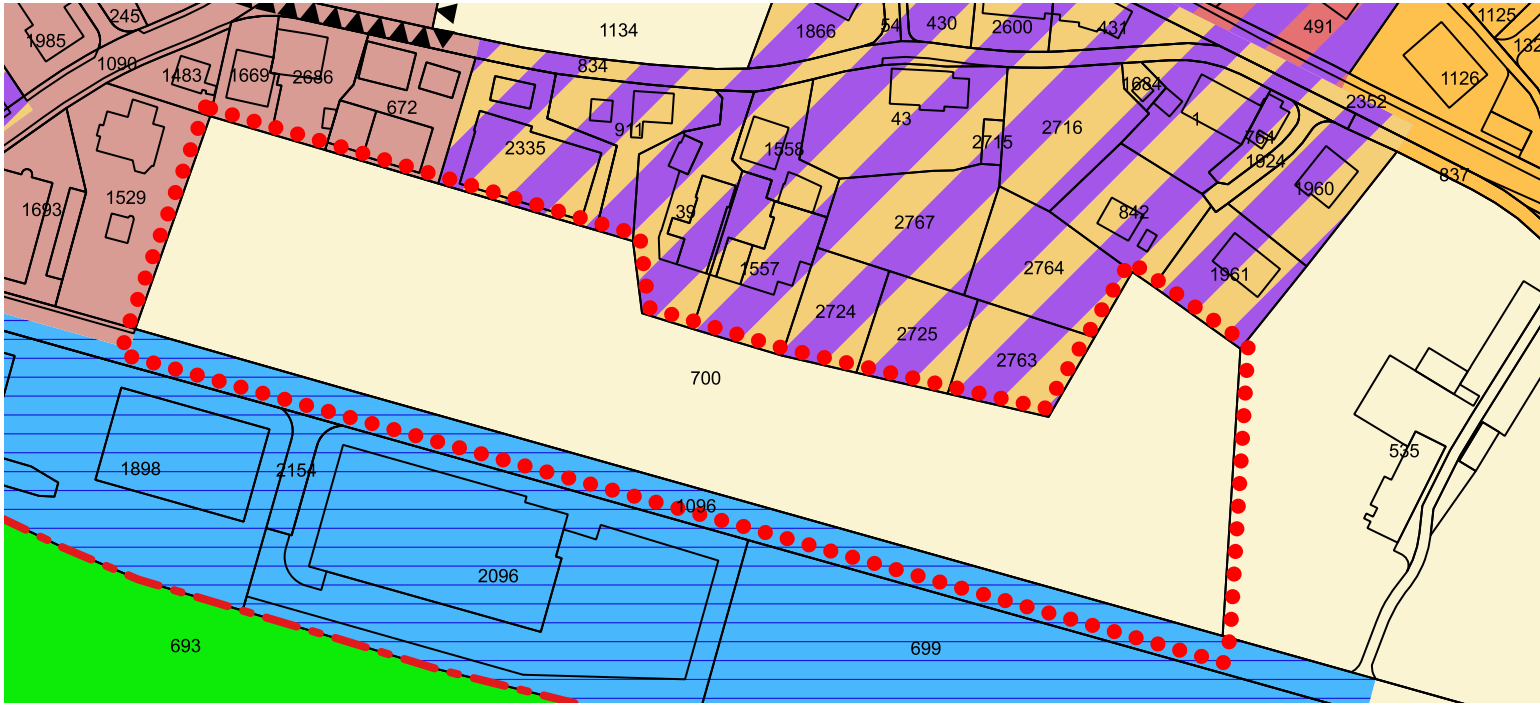
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung



21. Okt. 2024



# Alter Zustand

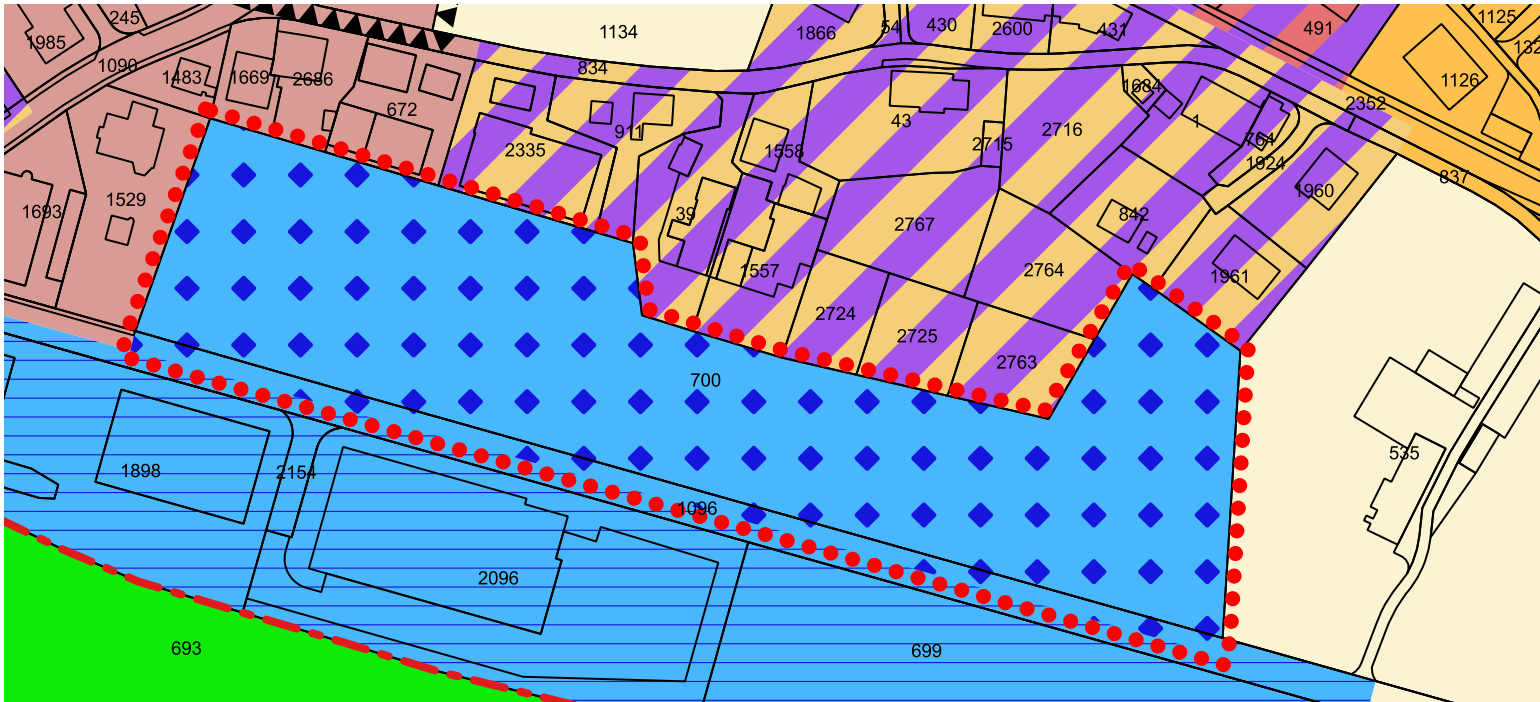


## Legende

### Festlegungen

- Änderungsperimeter
- Wohnzone 2
- Kernzone 3
- Wohn- und Gewerbezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Arbeitszone b
- Arbeitszone Emmentalstrasse
- Landwirtschaftszone
- Ortsbildperimeter
- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

# Neuer Zustand



### Orientierungsinhalt (Hinweise)

- Wald

