

Fazit

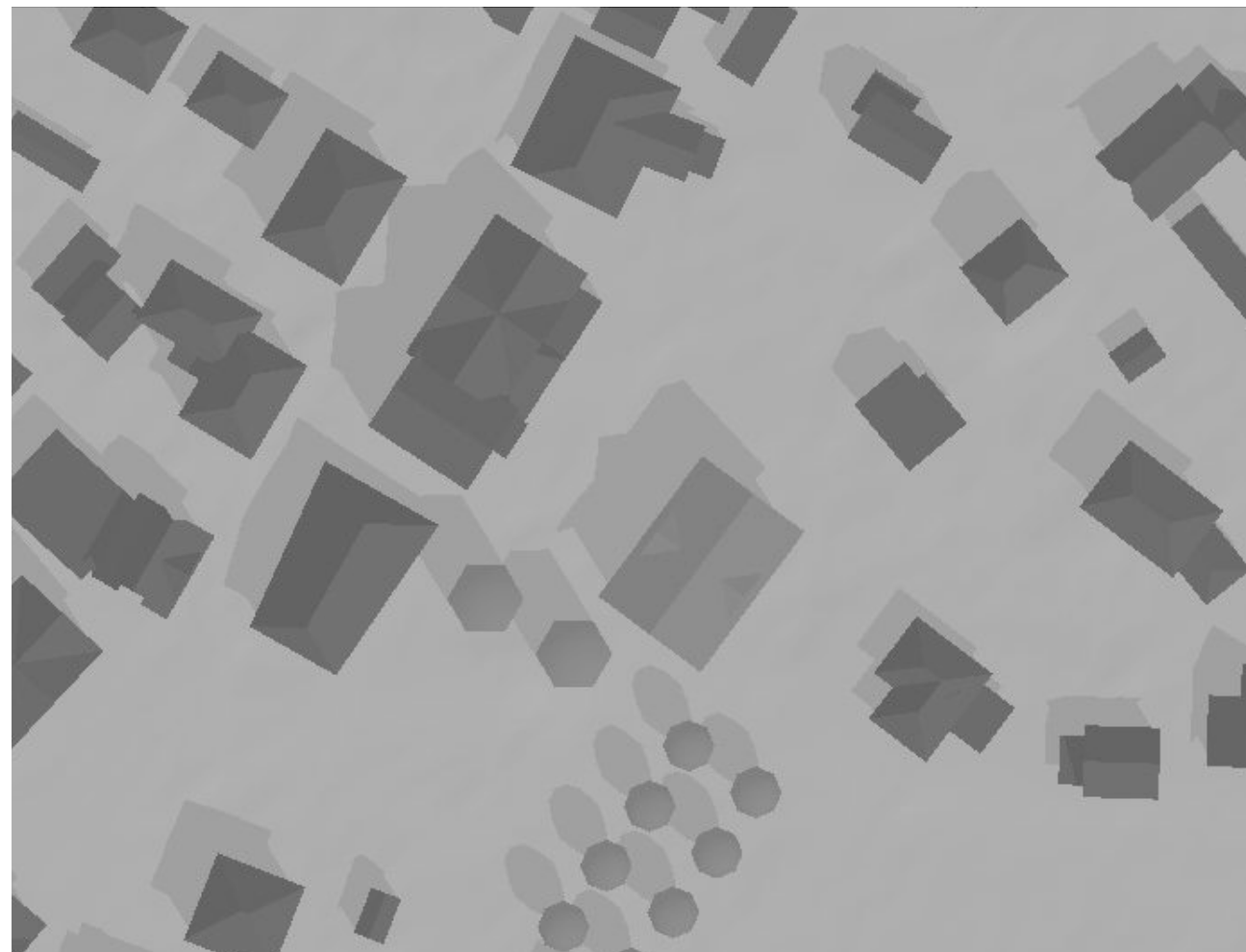
- + Aufenthaltsqualität und Werterhaltung bestehende Gebäude Dorfstrasse 9 + 13
- + "Wohnen im Park" (Neubau)
- grossmassstäbliches Volumen
- Einfahrt und Zugang innerhalb neuer Grünzone

Flächenberechnung

Erdgeschoss	275 m2
1. Obergeschoss	275 m2
2. Obergeschoss	275 m2
Dachgeschoss	
(Annahme Faktor 0.8)	220 m2
Bruttogeschossfläche	1'045 m2

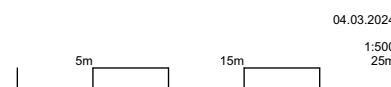
Sonnenstand / Beschattung

21. März, 12.00 Uhr



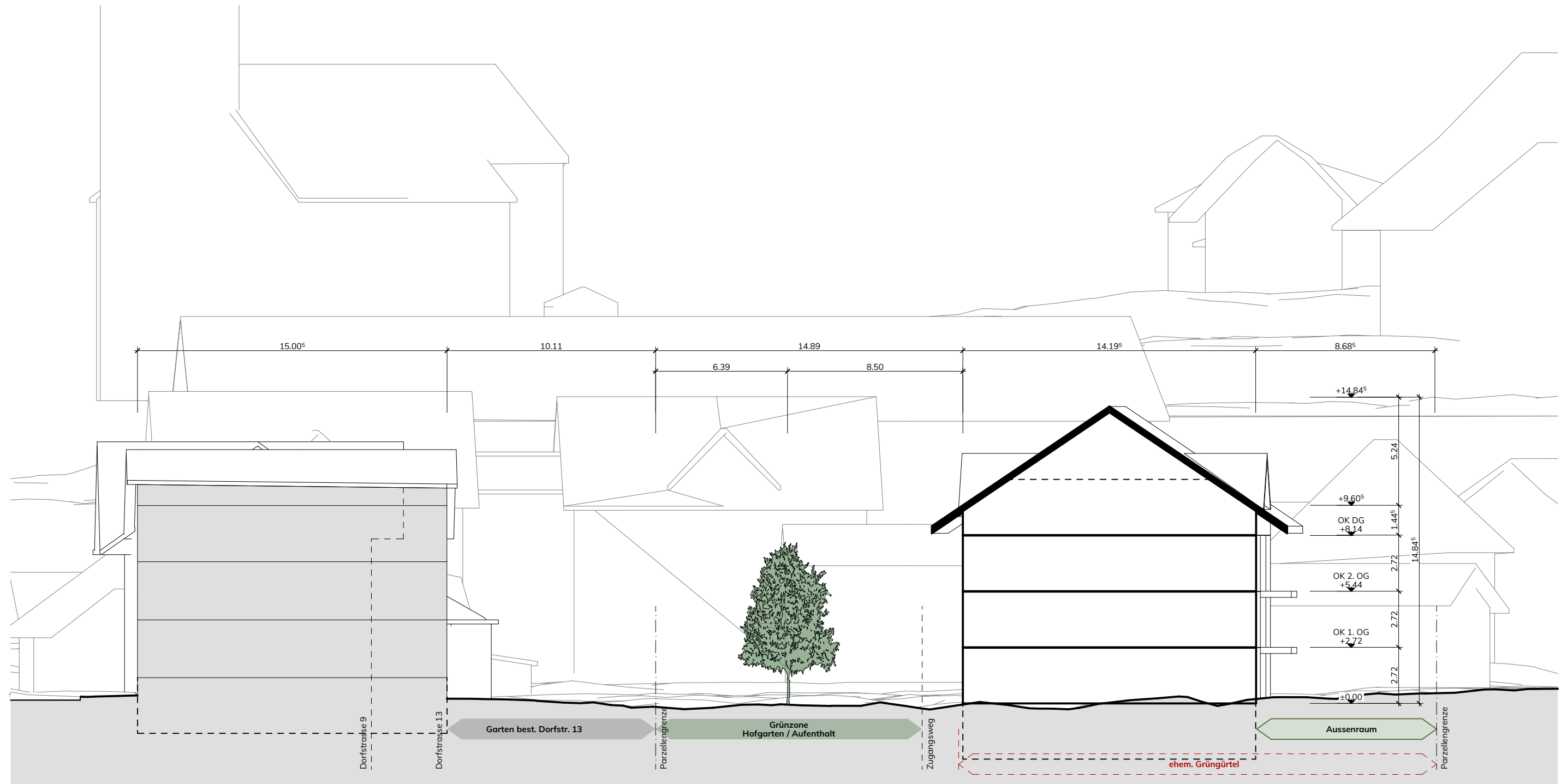
V1 | Situation

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach



Vorabzug



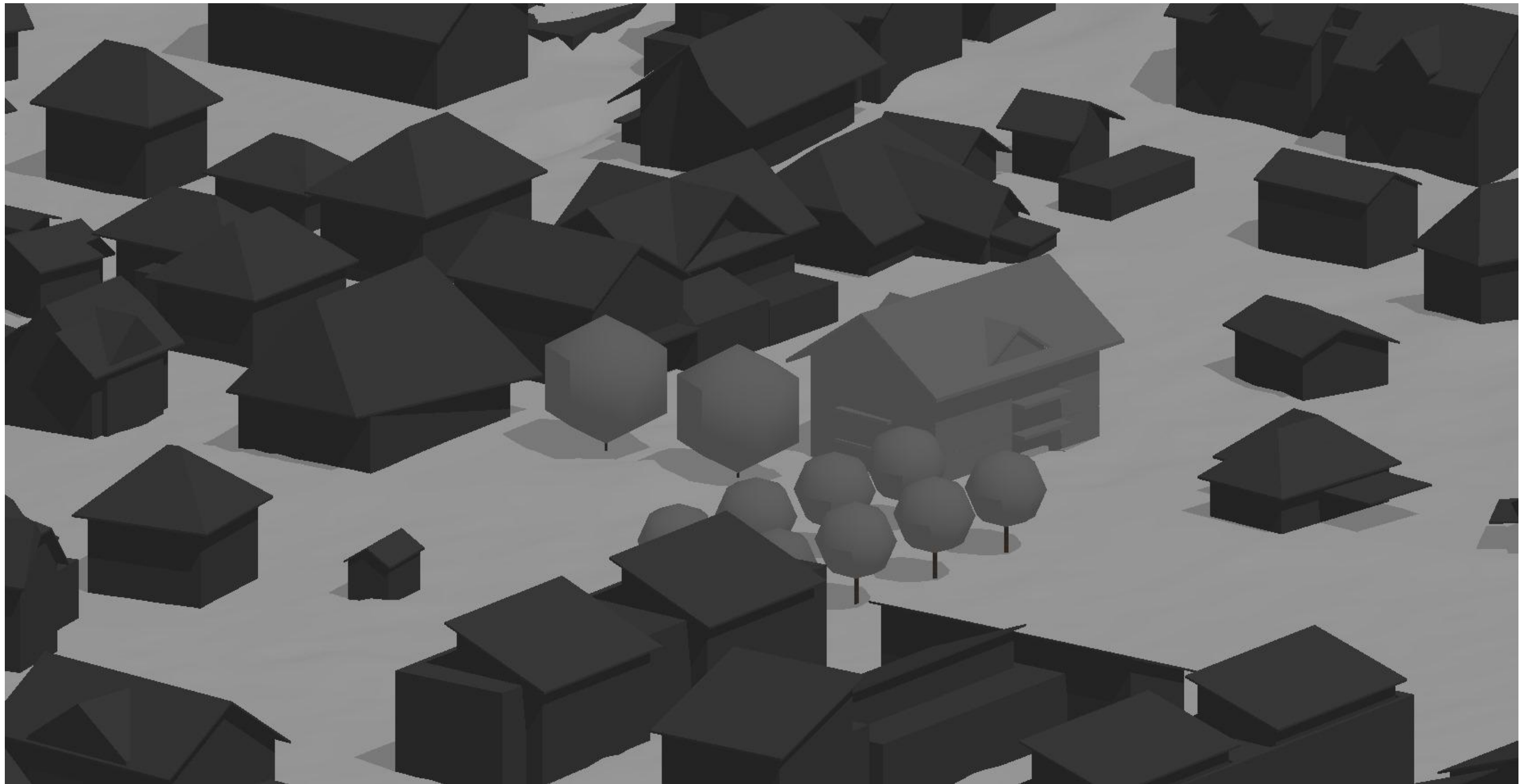


V1 | Schnitt

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach



Vorabzug

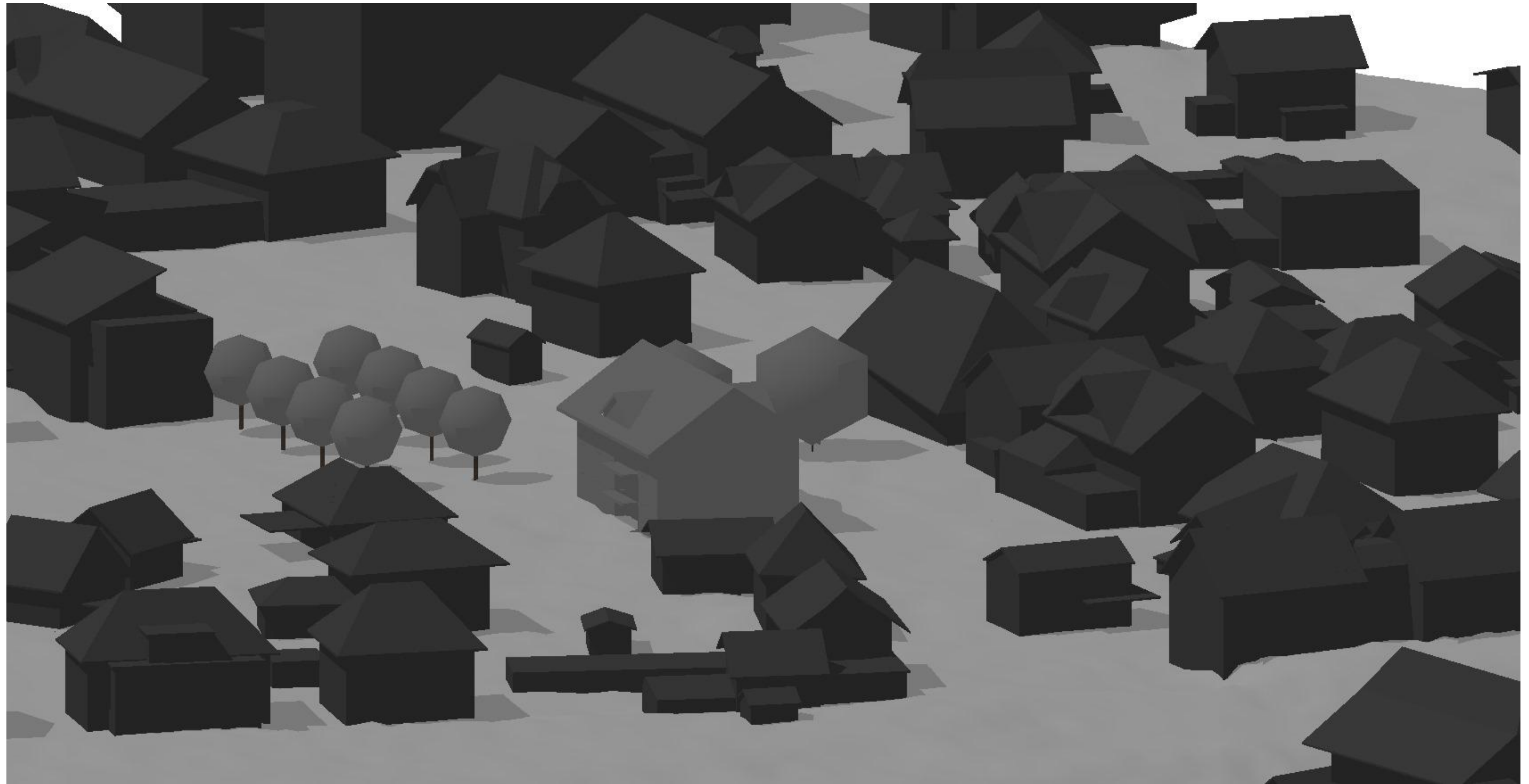


V1 | 3D Modell

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach

04.03.2024

Vorabzug



V1 | 3D Modell

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach

04.03.2024

Vorabzug

Fazit

- + kleinmassstäbliches Volumen mit Anlehnung an den Bestand
- + Hofgarten als Ruhezone mit hoher Aufenthaltsqualität, Dorfcharakter
- + Zonenkonform mit guter Ausnutzung
- Verschattung/Sichtbezüge der bestehenden Liegenschaft
- Versatz neue Grünzone

Flächenberechnung

Erdgeschoss	2x 145 m ²	290 m ²
1. Obergeschoss	2x 145 m ²	290 m ²
2. Obergeschoss	2x 145 m ²	290 m ²
Dachgeschoss		
(Annahme Faktor 0.8)	2x 116 m ²	232 m ²
Bruttogeschossfläche		1'102 m²

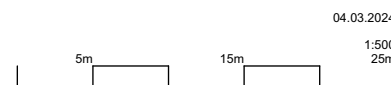
Sonnenstand / Beschattung

21. März, 12.00 Uhr



V2 | Situation

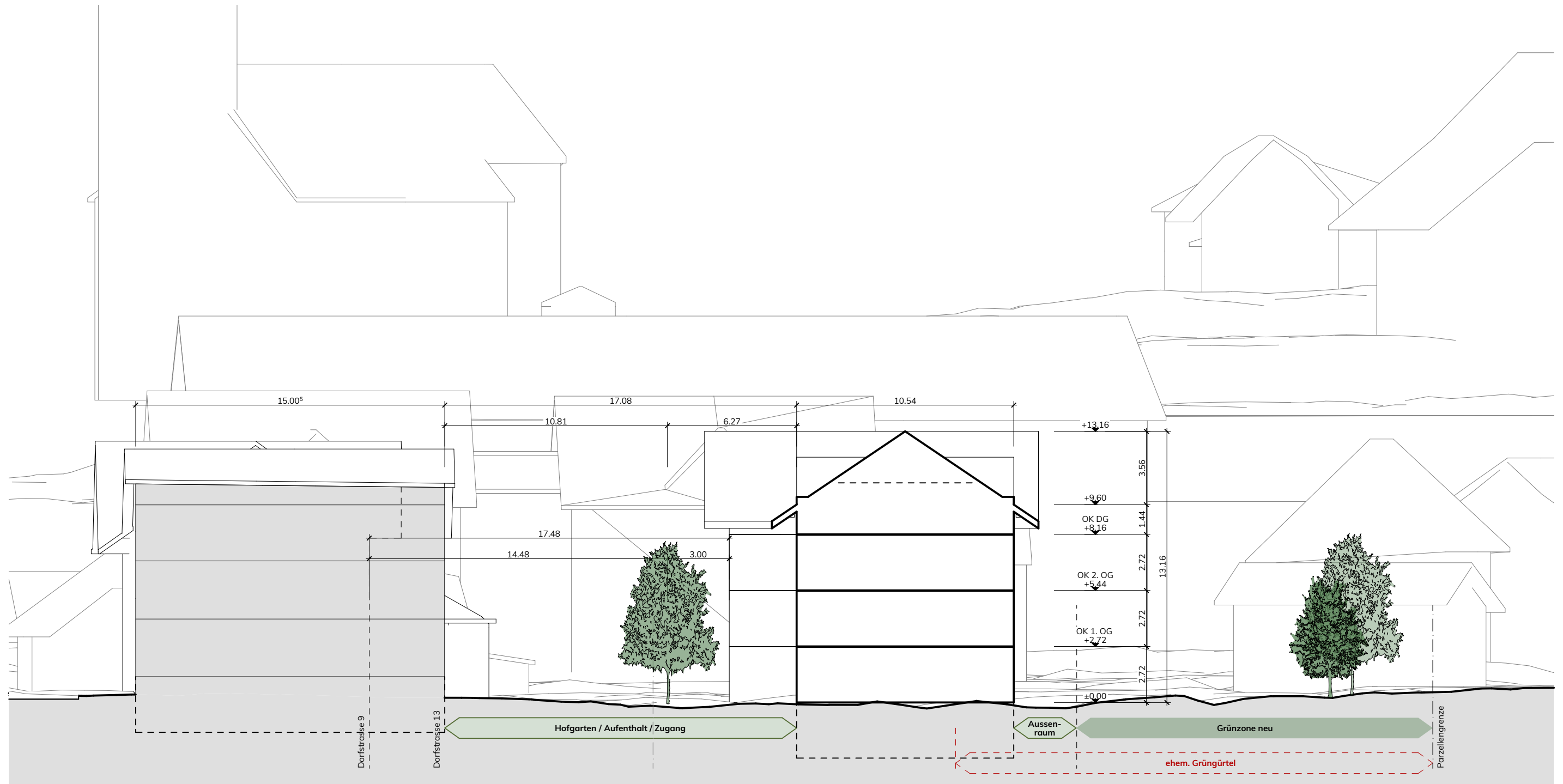
18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach



Vorabzug

N



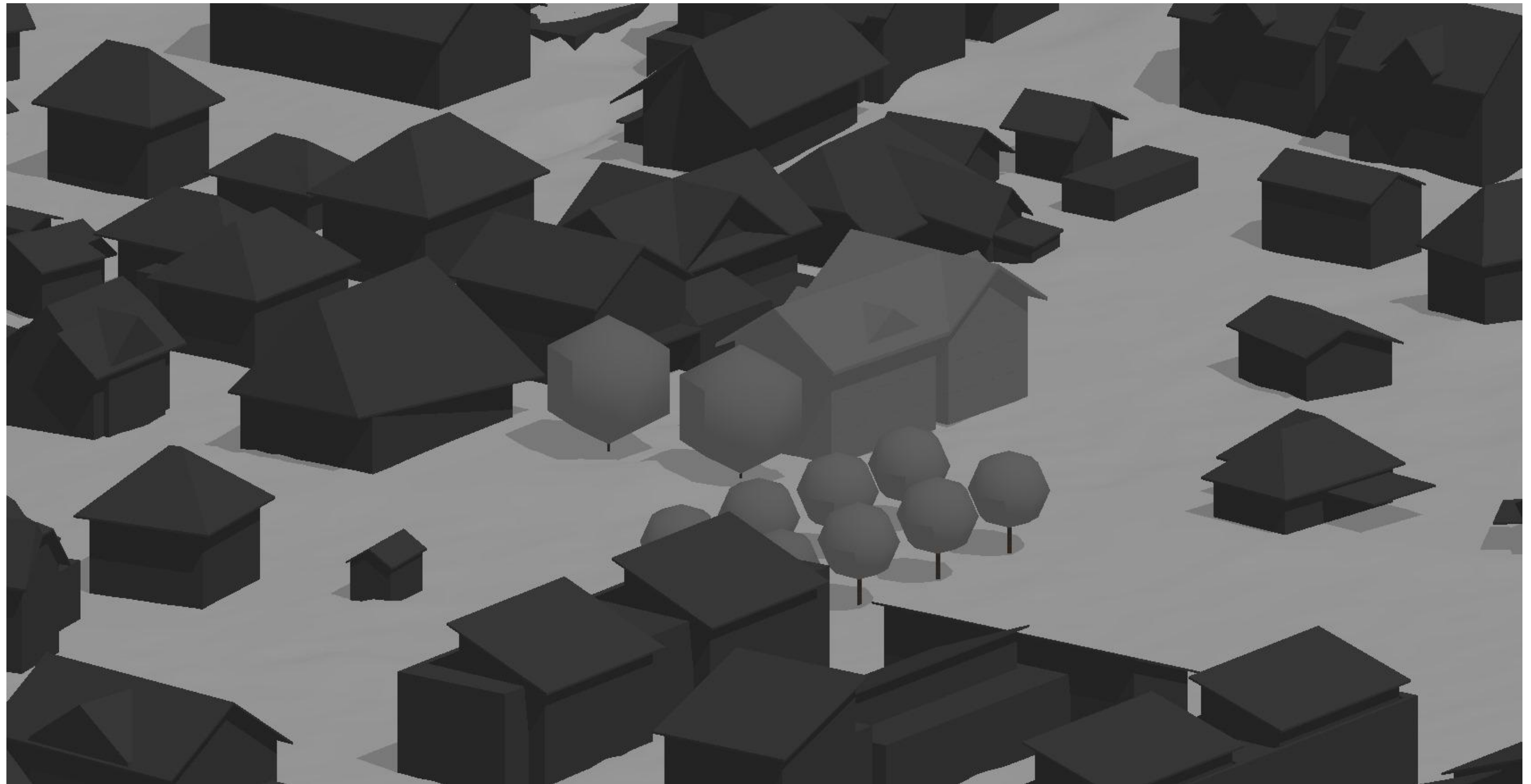


V2 | Schnitt

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach



Vorabzug

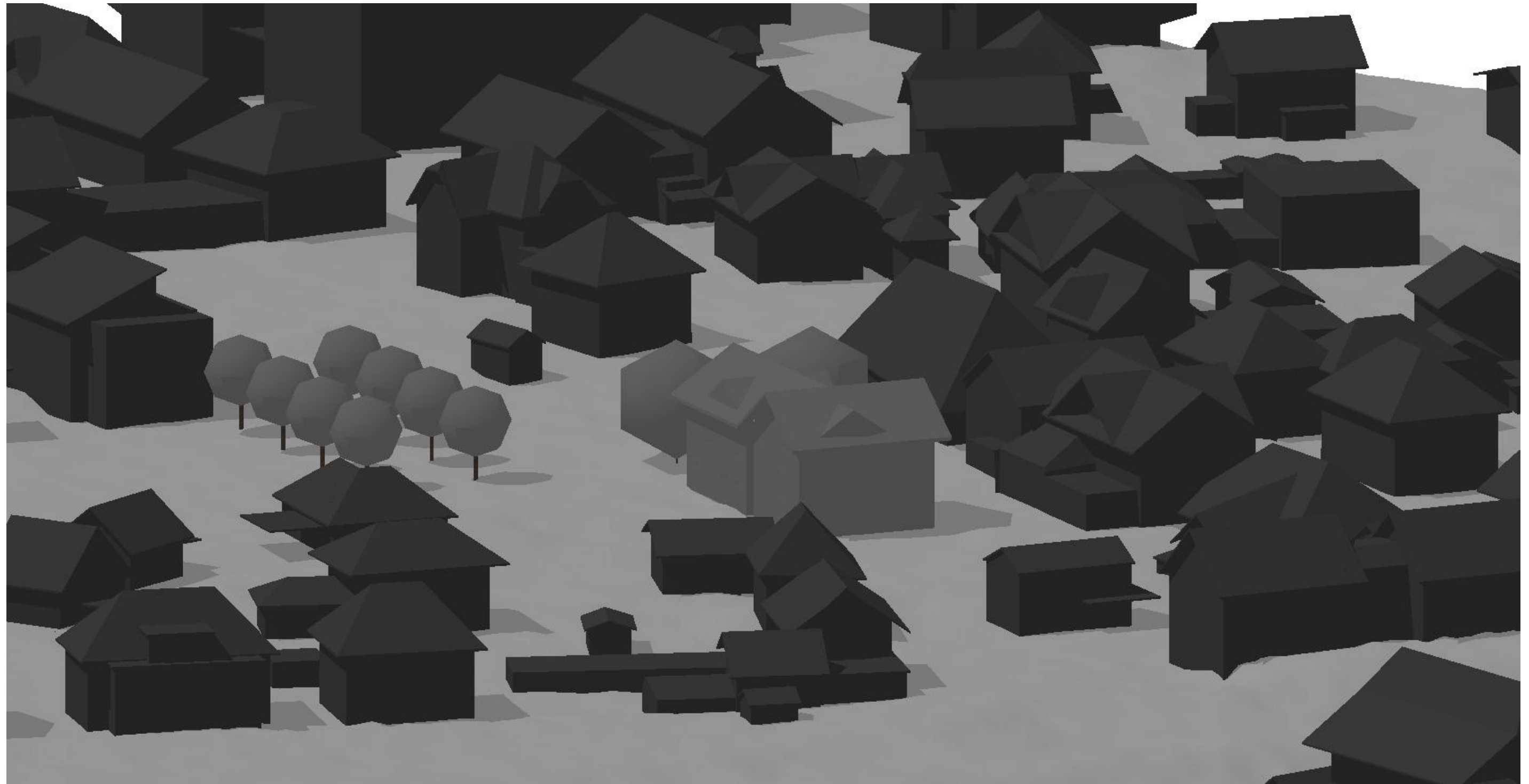


V2 | 3D Modell

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach

04.03.2024

Vorabzug



V2 | 3D Modell

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach

04.03.2024

Vorabzug

Fazit

- + kleinmassstäbliches Volumen mit Anlehnung an den Bestand
- + Hofgarten als Ruhezone mit hoher Aufenthaltsqualität, Dorfcharakter
- + Abstufung Gebäudehöhe, minimierte Verschattung der bestehenden Liegenschaft
- Versatz neue Grünzone
- geringere Ausnutzung

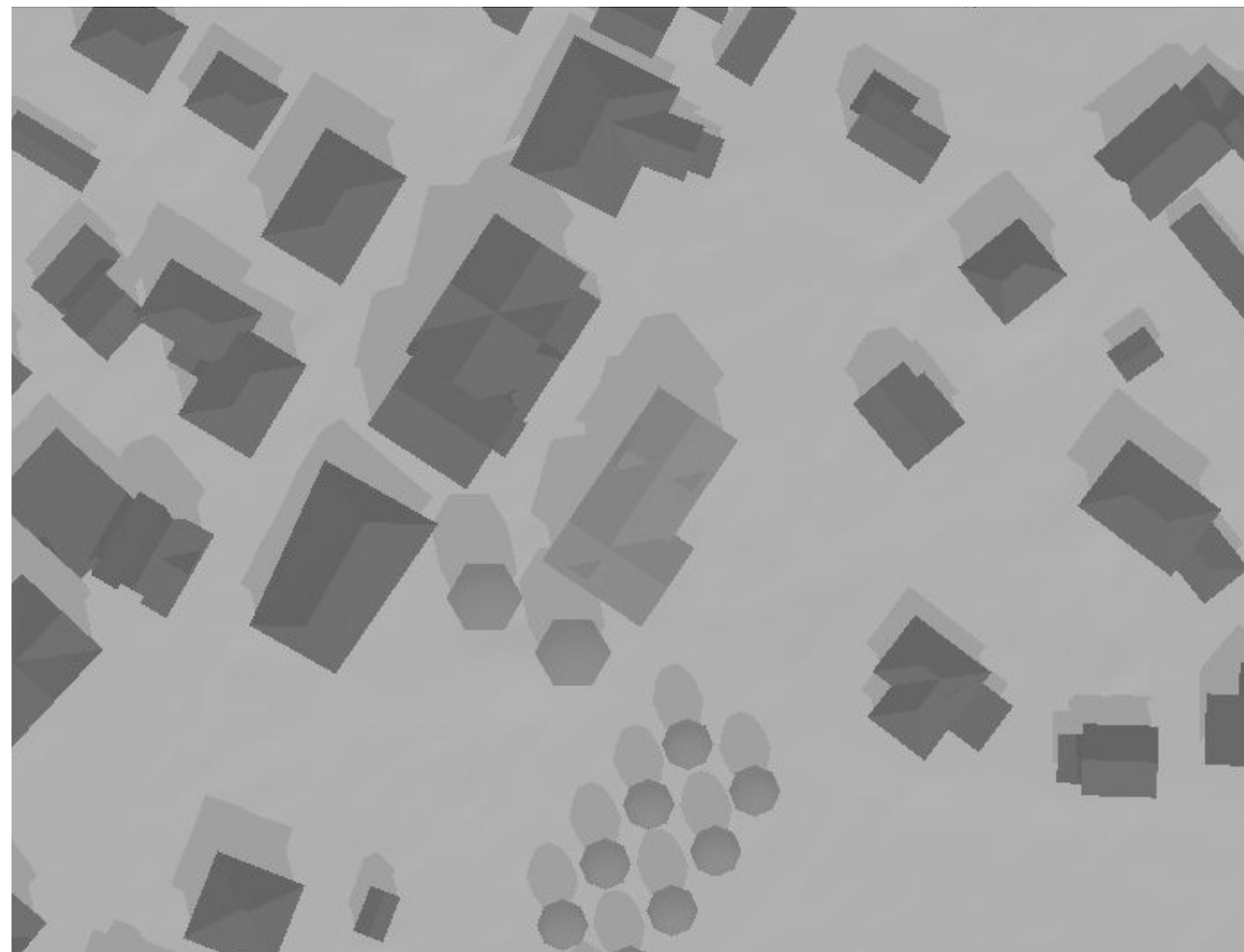
Flächenberechnung

Erdgeschoss	2x 145 m2	290 m2
1. Obergeschoss	2x 145 m2	290 m2
2. Obergeschoss	145 + 116m2	261 m2
Dachgeschoss		
(Annahme Faktor 0.8)	116 m2	116 m2

Bruttogeschossfläche 957 m2

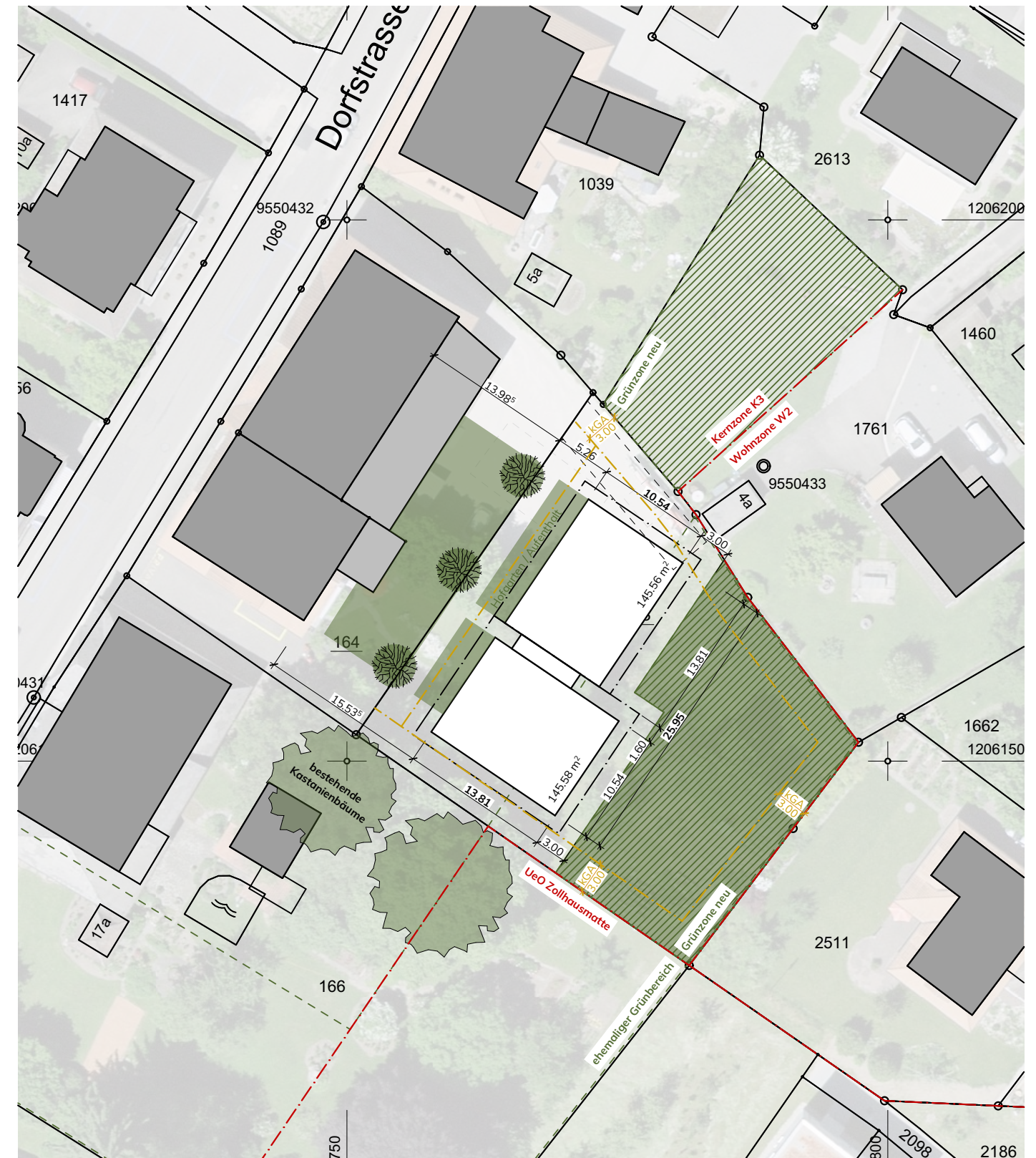
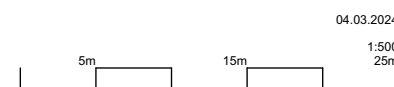
Sonnenstand / Beschattung

21. März, 12.00 Uhr

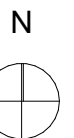


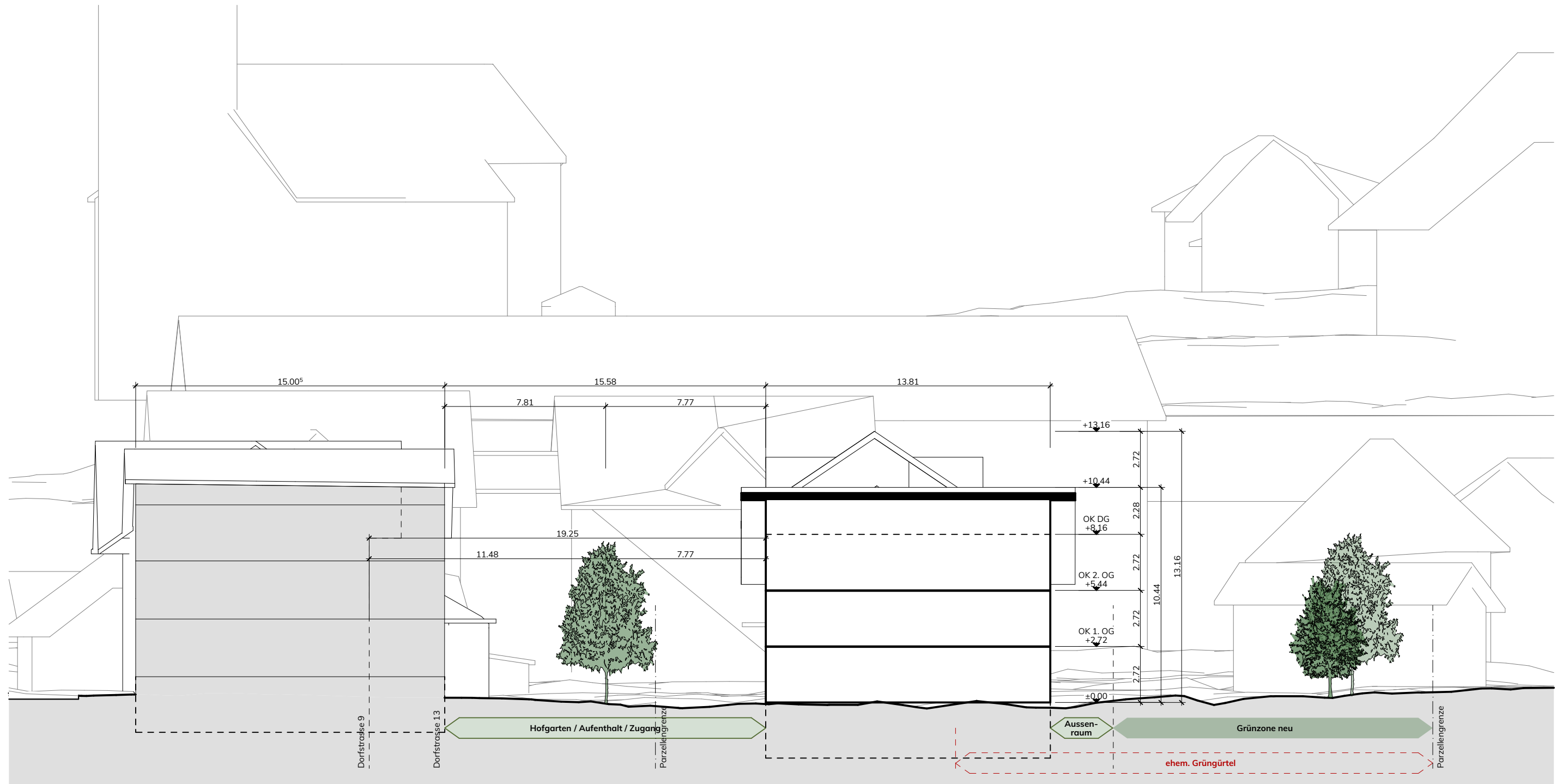
V3 | Situation

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach



Vorabzug



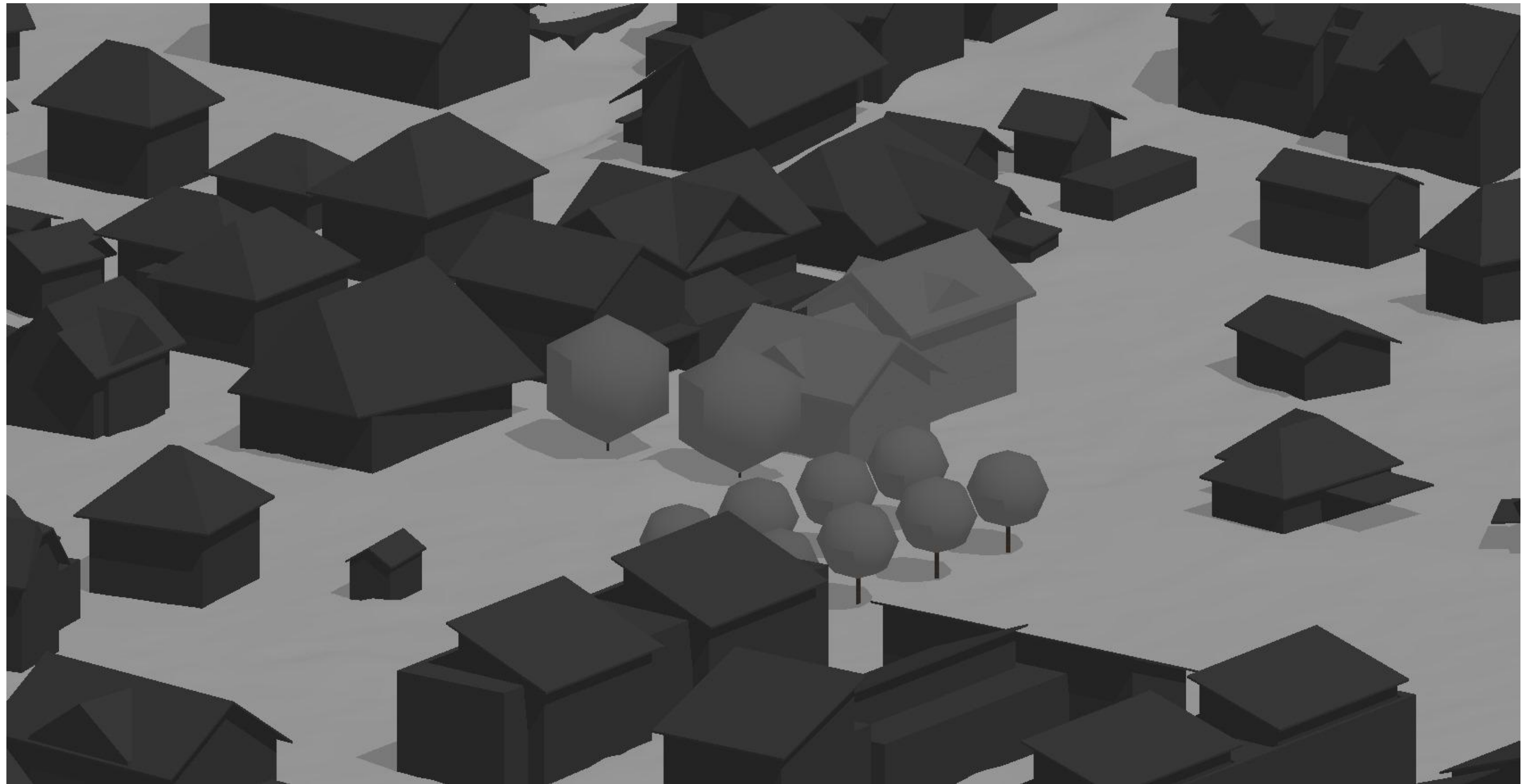


V3 | Schnitt

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach



Vorabzug

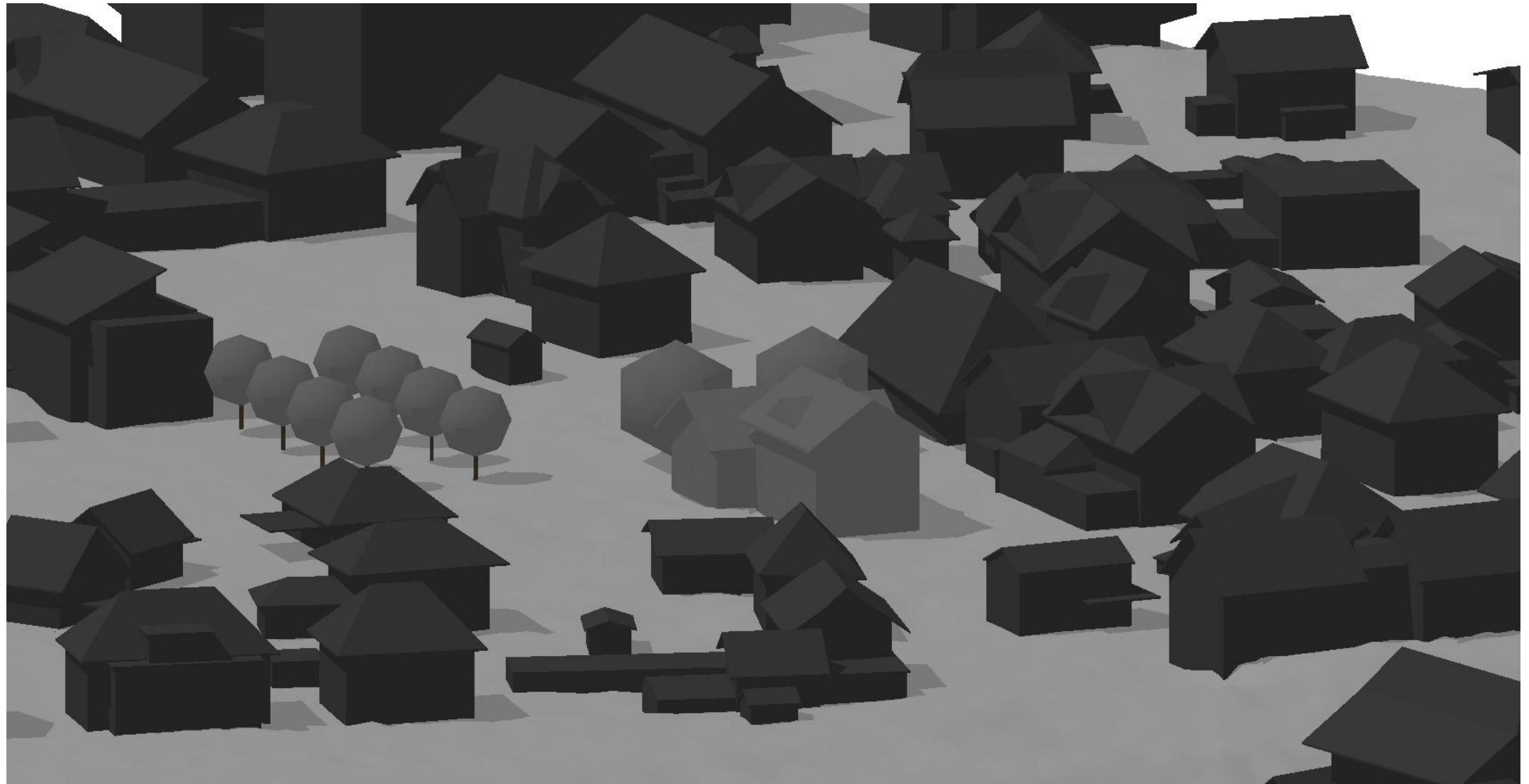


V3 | 3D Modell

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach

04.03.2024

Vorabzug



V3 | 3D Modell

18-058 MFH *PARCO* | 3432 Lützelflüh-Goldbach

04.03.2024

Vorabzug