

# Änderung Zonenplan

im Zusammenhang mit der Arealentwicklung Kentaur  
im Verfahren nach Art. 58ff BauG

18.03.2024	Gezeichnet: ft	 atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Massstab: 1:2500	Kontrolliert: br	
50-13-17	297 mm x 210 mm	

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 06.01.2022 bis 11.02.2022  
 Kantonale Vorprüfung vom 09.05.2023 und 08.02.2024  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einsprachen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

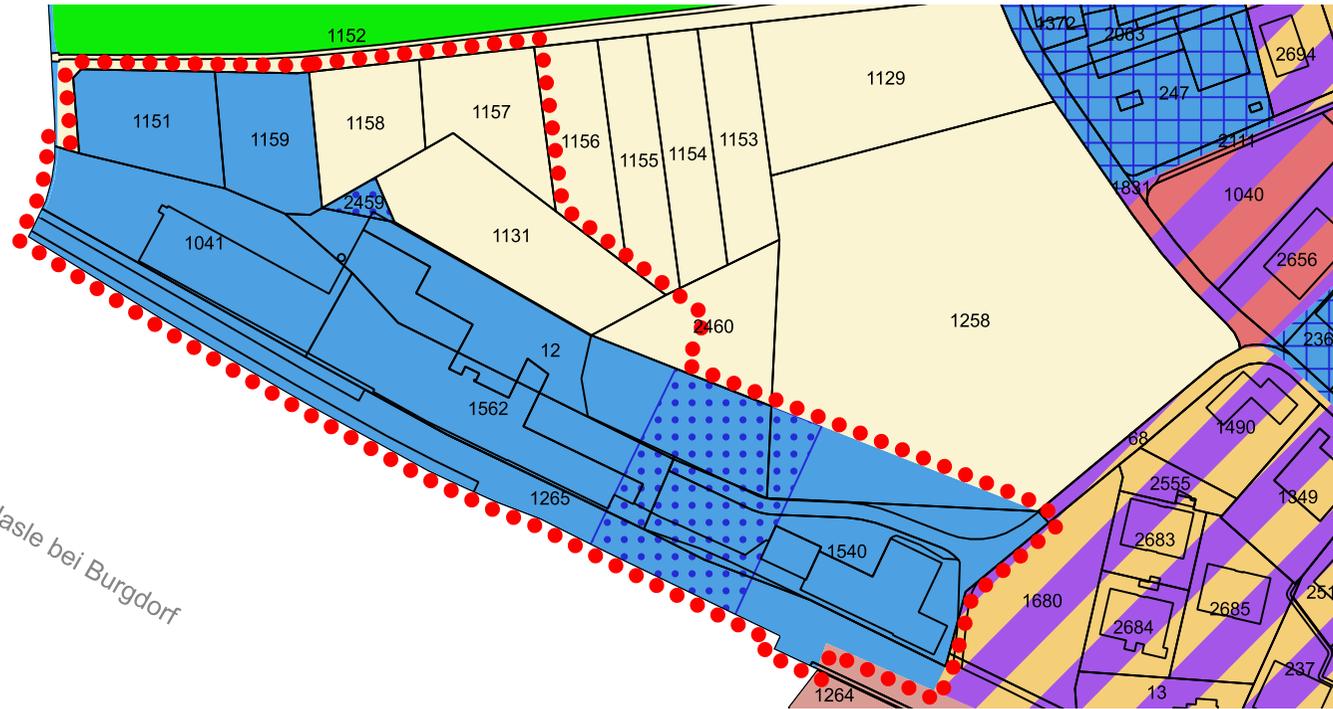
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Lützelflüh, den ..... Der Gemeindeschreiber:  
 .....  
 .....

# Alter Zustand

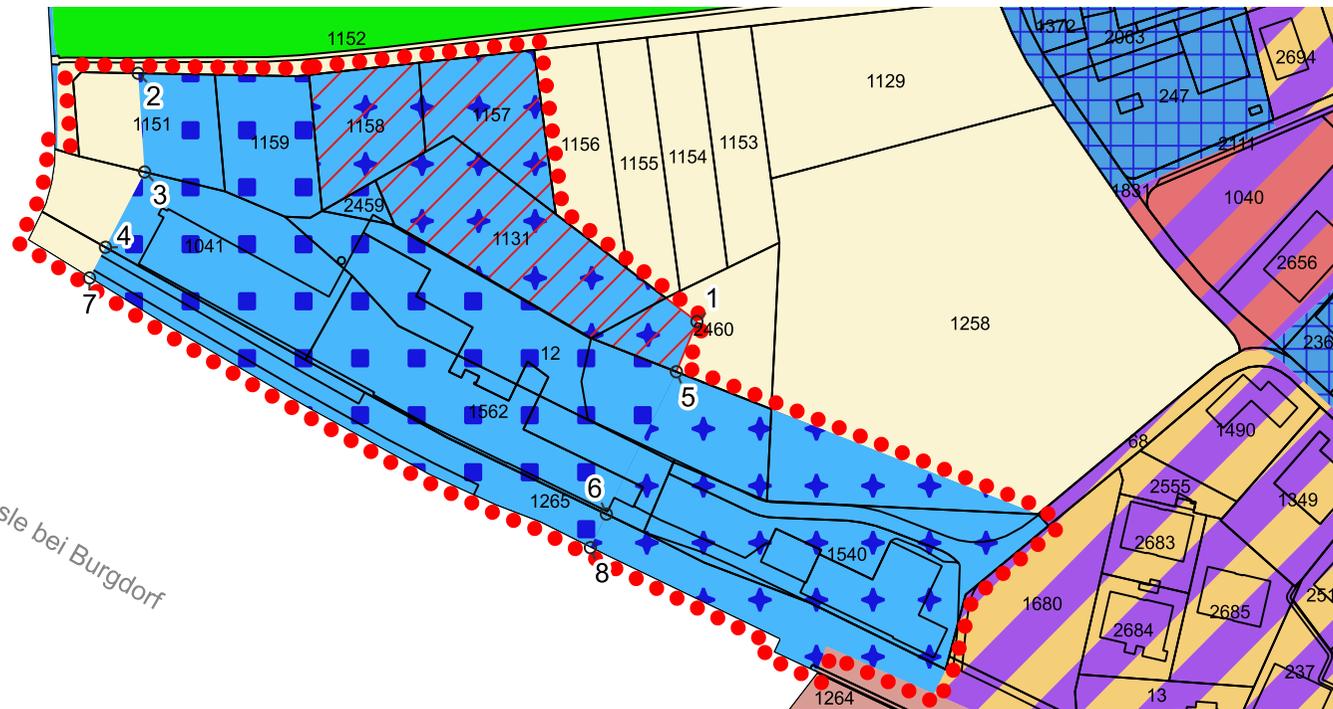


## Legende

### Festlegungen

- Änderungsperimeter
- Arbeitszone Kentaur Sektor A
- Arbeitszone Kentaur Sektor B
- Bedingte Einzonung gemäss Art. 5b BauR
- Arbeitszone a
- Arbeitszone c
- Arbeitszone d
- Kernzone 3
- Wohn- und Gewerbezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Landwirtschaftszone

# Neuer Zustand



### Orientierungsinhalt (Hinweise)

- Wald
- Vermessungspunkte

Nr.	Ost-Koordinaten	Nord-Koordinaten
1	2618383.07	1206188.944
2	2618197.703	1206270.661
3	2618199.855	1206238.174
4	2618186.861	1206213.403
5	2618376.256	1206172.455
6	2618353.03	1206125.612
7	2618181.58	1206203.316
8	2618347.722	1206114.582

