

Sanierung Schwimmbad Lützelflüh

Der Gemeinderat plant die Sanierung des Schwimmbades Lützelflüh. Anlässlich einer Informationsveranstaltung wird darüber informiert. Diese findet am Mittwoch, 21. September 2022, 19.00 Uhr im Mehrzweckgebäude Emmenschachen statt.

Das Schwimmbad Lützelflüh stammt aus dem Jahr 1974, und wurde in den Jahren 2001 bis 2003 erstmals teilsaniert. Nach rund 50 Jahren soll das Schwimmbad nun einer Gesamtsanierung unterzogen werden, damit es anschliessend wieder für viele Jahre den Ansprüchen der Gäste gerecht werden kann. Eine Arbeitsgruppe hat in Zusammenarbeit mit der Firma Jenzer+Partner AG, welche bereits erfolgreich das Lernschwimmbecken saniert hat, das Sanierungsprojekt für das Schwimmbad ausgearbeitet. Anhand einer Zustandsanalyse wurde festgestellt, dass nebst dem Garderobengebäude auch der Eingangsbereich, die Becken, der Beckenumgang und der Aussenbereich nicht mehr den heutigen Ansprüchen gerecht werden.

Beispiel der Analyse eines Teilbereichs:



Sanitäranlagen:

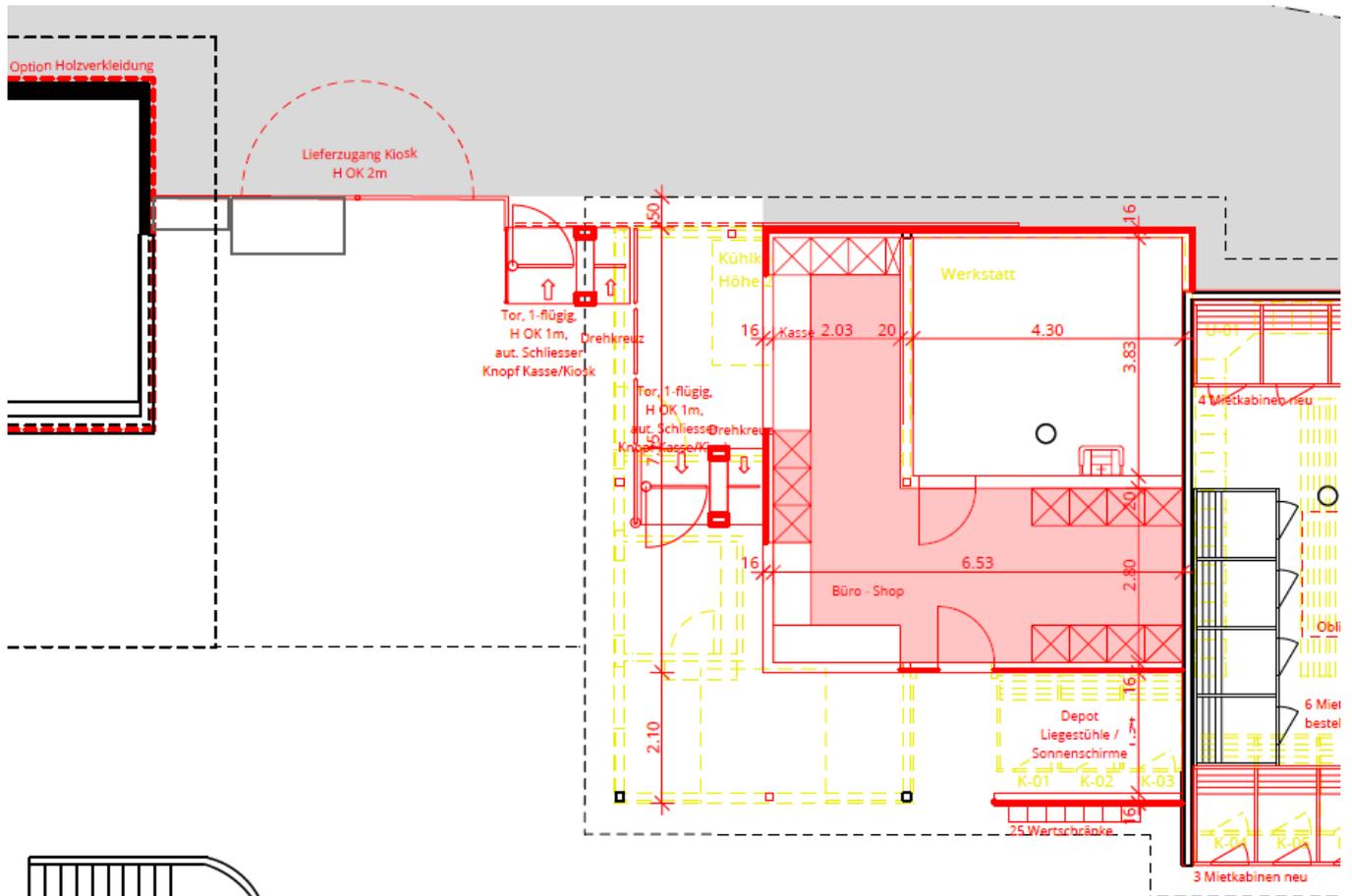
- Die Sanitärinstallationen sollten erneuert und erweitert werden. Insbesondere fehlen Duschen.
- IV-WC ist nicht Normkonform und muss zwingend ergänzt werden! Gemäss Gleichstellungsgesetz und der SIA 500 muss eine IV WC Dusche Umkleide vorgesehen werden.
- Sichtschutz ist nicht nötig und ist sogar hinderlich.
- Luftzirkulation muss mit einer Fassadenöffnung auf der Ostfassade gelöst werden.

Die Gebrauchstauglichkeit ist nur bedingt gegeben.

Sanierungsmassnahmen

- Eingangsbereich

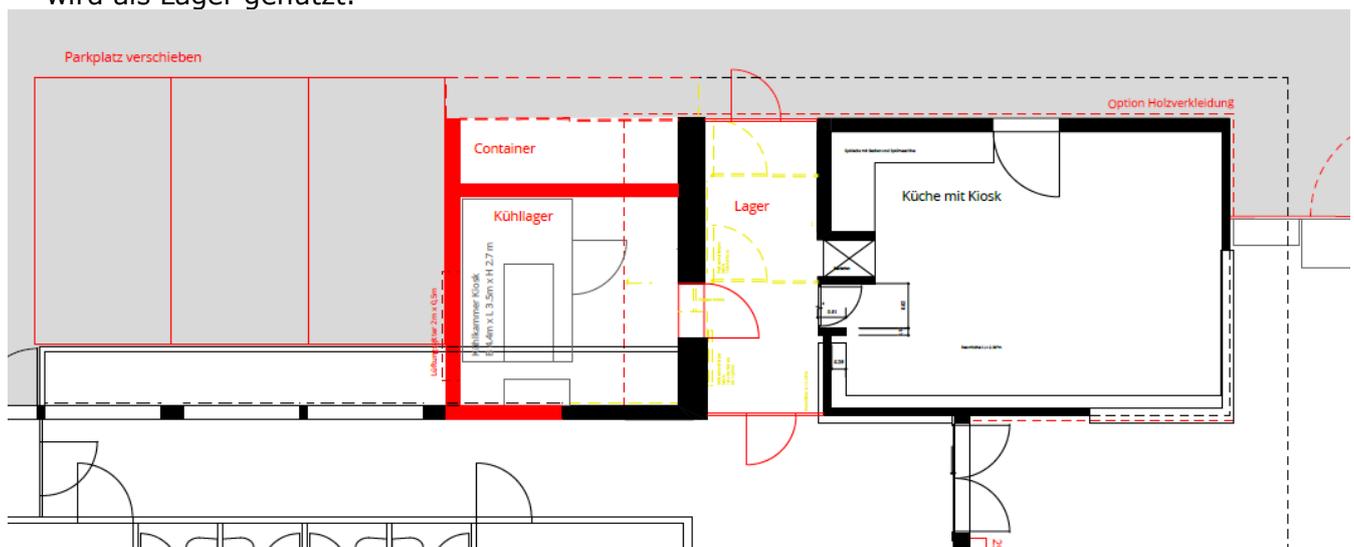
Um den Eingangsbereich noch mehr zu entflechten und eine grössere Fläche zwischen Kassenhaus und Kiosk zu erreichen, wird der Kassenraum weiter nach Osten verschoben. Mit Drehkreuzen und hindernisfreiem Tor werden die Gäste empfangen und verabschiedet. Um die Arbeitsabläufe effektiver zu gestalten wird der Kassenraum, das Büro und der Bad Shop in einen Raum integriert. So kann eine Person den Bad Shop und die Kasse betreuen. Das bestehende Lager / Werkstatt wird verkleinert, bleibt aber am ursprünglichen Ort erhalten.



Ansicht Eingangsbereich – Stand Vorprojekt

- **Kiosk**

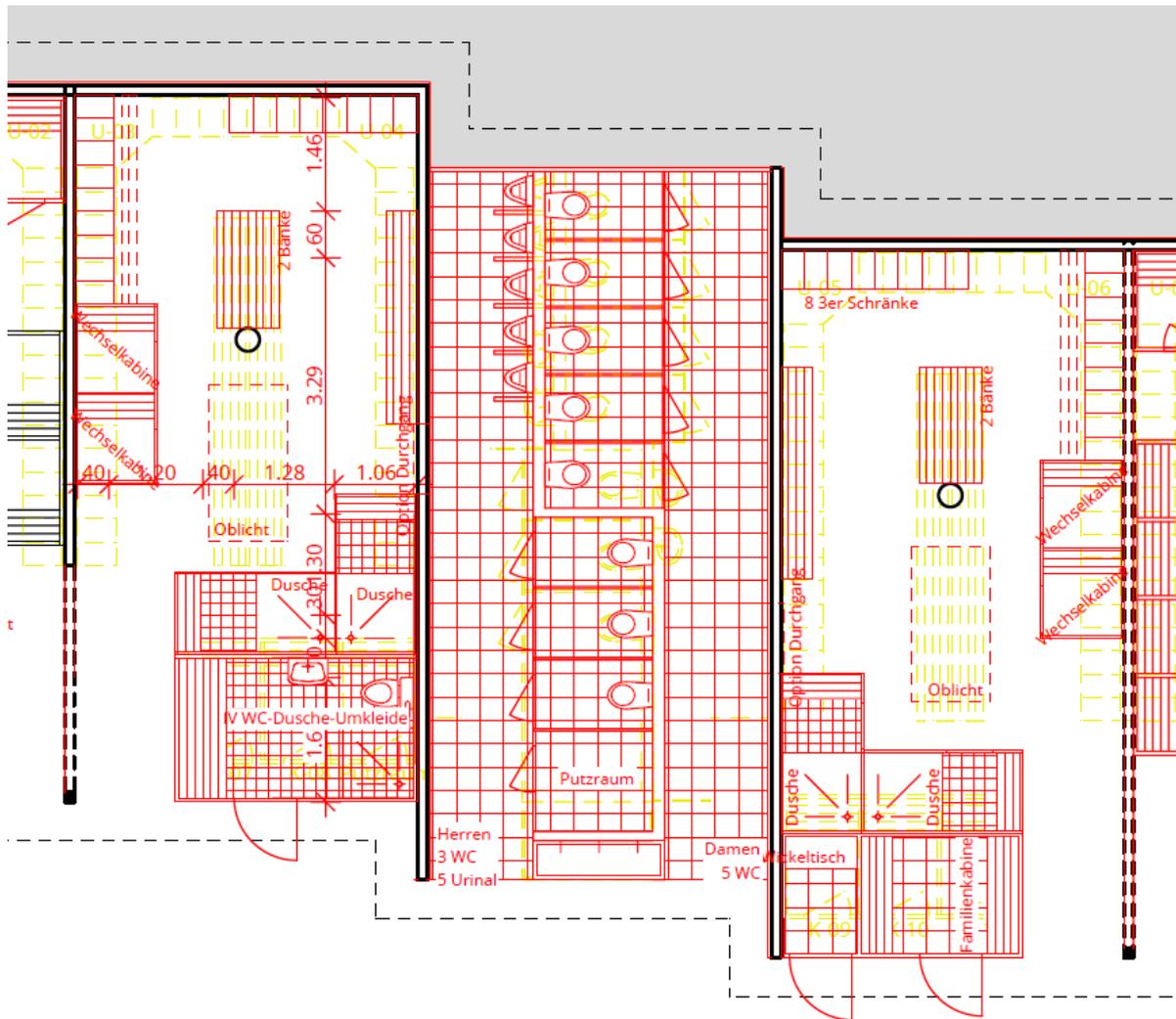
Damit mehr Lagerraum für den Kiosk entsteht, wird im Bereich des Parkplatzes ein neuer Kühlraum und ein Containerplatz angebaut. Dadurch geht mindestens ein Parkplatz verloren. Die Aussentüre vom Windfang wird nach aussen bündig mit der Fassade geschoben. Der dadurch gewonnene Raum wird als Lager genutzt.



Ansicht Kiosk – Stand Vorprojekt

- **Gebäude / Umkleide / Sanitäranlagen**

Die Mietkabinen der 1. Generation (rote) werden komplett ersetzt. Der IV-Raum (WC/Dusche) und die Familiengarderobe wurde aus betrieblichen Gründen neu in den Sanitärblock integriert. Weiter ist eine Zone für Kinder und Jugendliche vorgesehen. Darin ist Platz für verschiedene Spiele wie zum Beispiel Tischfußball oder Air-Hockey angedacht.



Ansicht Garderoben/Sanitäranlagen – Stand Vorprojekt

- Beckenbereich

In einem ersten Schritt soll das Nichtschwimmerbecken NSB komplett mit einer Beckenfolie ausgekleidet werden. Dies hat zur Folge, dass sämtliche Beckenanschlüsse zur Aufnahme der Folie geändert werden müssen. Mit diesem Sanierungsschritt sollen Erfahrungen gesammelt werden und eventuell zu einem späteren Zeitpunkt das Schwimmerbecken SB nachgerüstet werden. Die Dichtigkeit des SB wird weiterhin durch einen neuen Anstrich gewährleistet. Im SB werden sämtliche Anschlüsse für eine Foliensanierung vorbereitet. Dadurch werden im Fall einer späteren Foliensanierung die Arbeiten erleichtert, da keine Anpassungen an den Leitungen erstellt werden müssen. Im Aussenbereich werden neue Verbundsteine gelegt und die Sitzmöglichkeiten werden saniert oder neu gebaut.

Da die Zugänge über ein Fussbad führen, welches nicht an der Badewasseraufbereitung angeschlossen ist, werden diese Ersetzt. Die Zugänge werden teilweise aufgehoben und mit neuen Duschen versehen.



Beispielbild Duschen

Damit die hindernisfreie Benutzung von den Becken gewährleistet ist, wird ein neuer hindernisfreier Zugang gebaut und ein Schwimmbadlift angeschafft.

- Technik

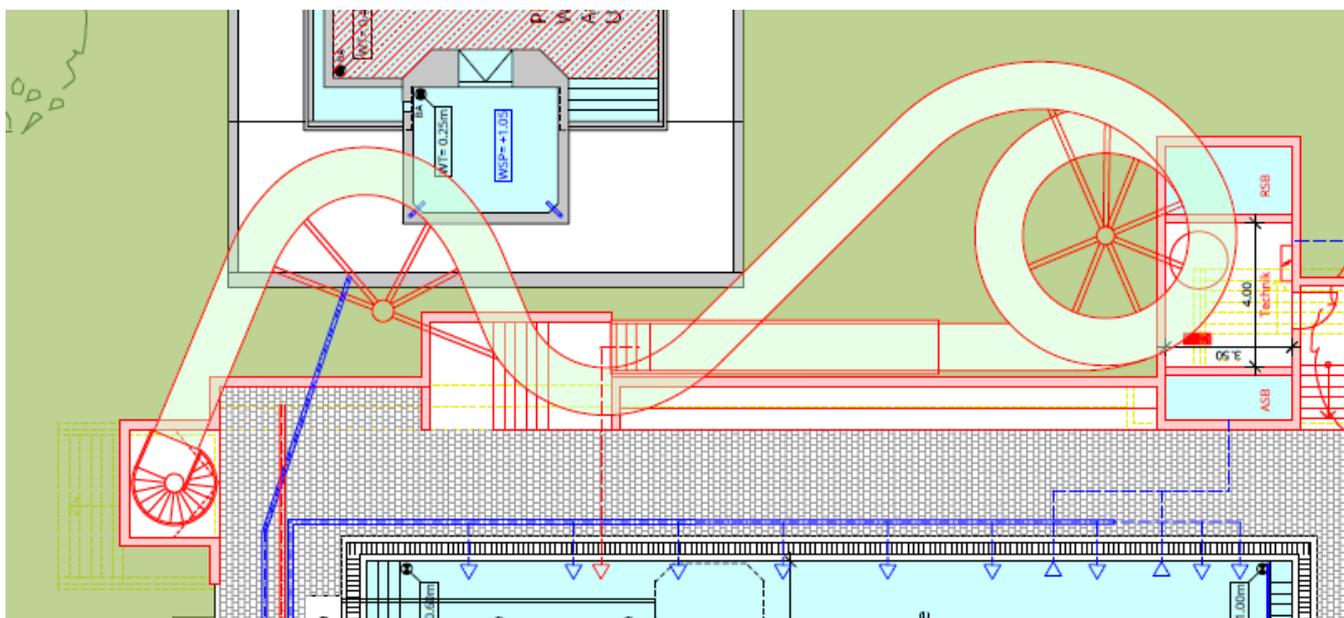
Ein Färbversuch nach der letzten Sanierung war gut und die Wasserqualität ist tadellos, weshalb es momentan im Bereich der Technik keinen Handlungsbedarf gibt. Die Vorfilter für das SB sowie das halbe NSB sind klein. Um die Filterqualität zu verbessern, ist der Anbau eines Vorfilter geplant.

- Liegefläche / Spielplatz

Bei den Liegeflächen gibt es keinen grossen Handlungsbedarf. Der Spielplatz jedoch ist nicht mehr Normkonform. Die Spielgeräte müssen ersetzt werden und der Fallraum muss genügend gross mit Fallschutzbelag ausgekleidet werden.

- Rutschbahn

Als Variante ist eine Rutschbahn zwischen dem NSB und dem Kinderschwimmbecken vorgesehen. Da die Kosten jedoch mit rund Fr. 930'000.00 sehr hoch sind, will der Gemeinderat mit einer Umfrage das Bedürfnis der Bevölkerung für diese Rutschbahn zuerst in Erfahrung bringen. Zudem soll mit einem Crowdfunding (Teilfinanzierung durch Spenden) mindestens 50 % der Kosten sichergestellt werden.



Ansicht Rutschbahn – Stand Vorprojekt

Finanzen

Die Kosten für das Sanierungsprojekt inkl. neuer Rutschbahn belaufen sich inkl. MwSt. auf rund **Fr. 3'200'000.00**.

Aufgeteilt auf die Bauteile (rund):

Gebäude inkl. Kiosk	CHF	1'037'000.00
Rutschbahn & Filteranlage	CHF	930'000.00
Beckenumgänge SB/SPB /NSB & Vorfilter	CHF	738'200.00
Anstrich / Anpassung SB/SPB	CHF	107'700.00
Beckenfolie NSB	CHF	85'000.00
Planschbecken	CHF	20'500.00
Spielplatz	CHF	88'300.00
Schwimmbadlift	CHF	21'000.00
Sprungbretter	CHF	18'000.00
Bäume ersetzen	CHF	28'000.00

Beschattung Kiosk	CHF	32'300.00
Mobilier Kiosk	CHF	22'000.00

Terminprogramm

Das Sanierungsprojekt soll in 2 Etappen umgesetzt werden:

1. Etappe	Sanierung der Becken und Beckenumgänge (+ ev. neue Rutschbahn)	Winter 2023/2024
2. Etappe	Gebäude, Umgebung	Winter 2024/2025

Gemeinderat Lützelflüh

September 2022