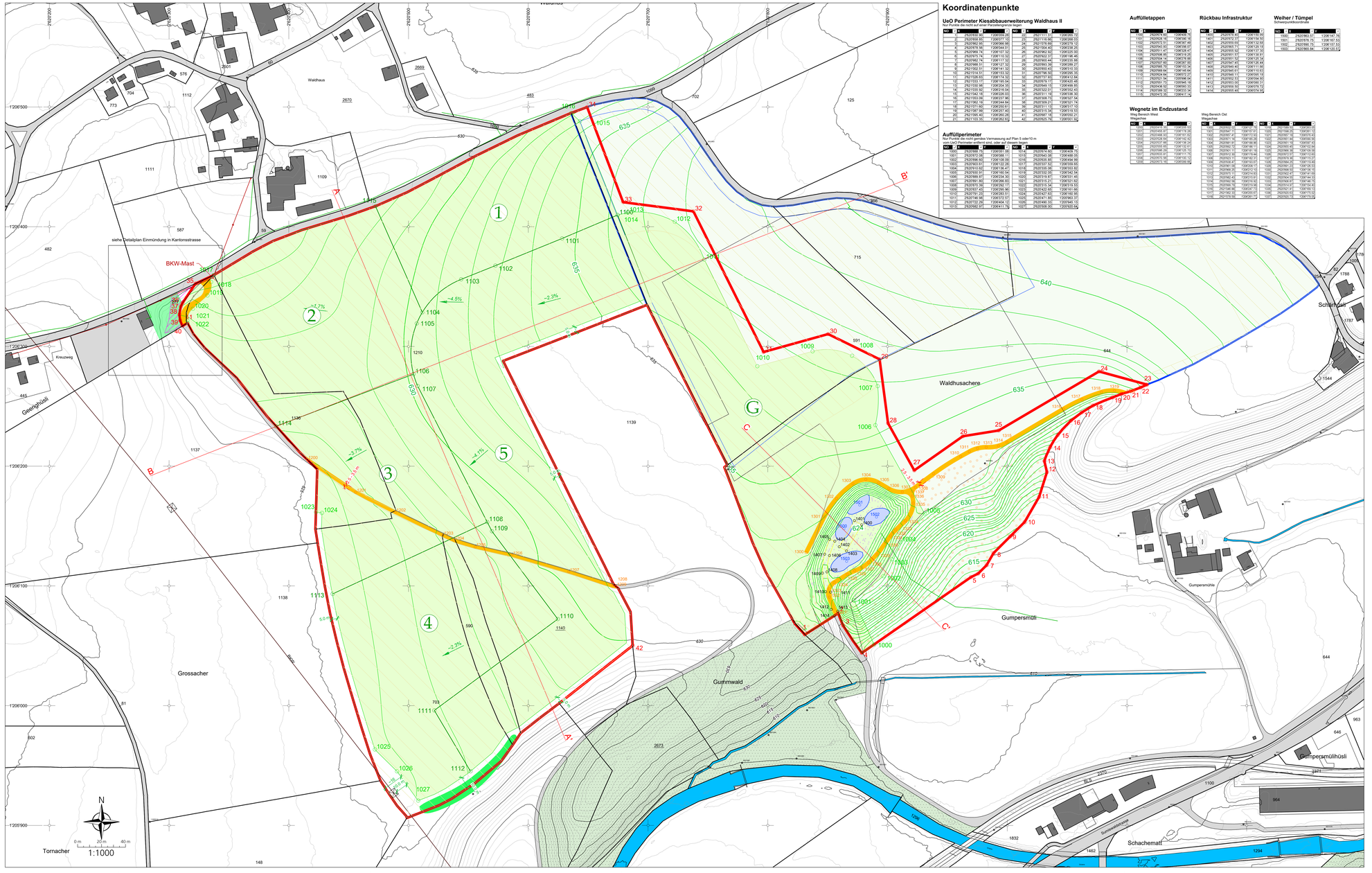

Koordinatenpunkte

UeO Perimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus II
Nur Punkte die nicht auf einer Parzellengrenze liegen

NO	X	Y	H
1	2620'998.90	1206'077.05	701
2	2620'998.90	1206'077.05	701
3	2620'863.90	1206'066.58	704
4	2620'878.96	1206'044.07	705
5	2620'883.74	1206'027.32	706
6	2620'915.74	1206'110.32	707
7	2620'962.74	1206'117.32	708
8	2620'968.51	1206'127.32	709
9	2620'973.51	1206'136.32	710
10	2620'982.51	1206'153.32	711
11	2621'026.83	1206'174.32	712
12	2621'033.17	1206'185.54	713
13	2621'036.96	1206'204.30	714
14	2621'045.92	1206'220.07	715
15	2621'042.18	1206'226.03	716
16	2621'051.18	1206'242.03	717
17	2621'063.18	1206'244.84	718
18	2621'071.82	1206'250.87	719
19	2621'087.99	1206'257.40	720
20	2621'095.40	1206'260.28	721
21	2621'103.35	1206'263.49	722
22	2621'109.35	1206'263.49	723
23	2621'114.86	1206'266.02	724
24	2621'120.86	1206'266.02	725
25	2621'044.40	1206'238.25	726
26	2620'963.92	1206'225.90	727
27	2620'922.37	1206'196.46	728
28	2620'900.44	1206'210.56	729
29	2620'893.39	1206'266.27	730
30	2620'896.30	1206'266.27	731
31	2620'896.30	1206'266.30	732
32	2620'737.89	1206'412.84	733
33	2620'679.17	1206'452.48	734
34	2620'649.15	1206'499.85	735
35	2620'637.77	1206'512.43	736
36	2620'611.19	1206'536.30	737
37	2620'598.21	1206'531.74	738
38	2620'598.21	1206'531.74	739
39	2620'611.13	1206'517.10	740
40	2620'613.34	1206'513.53	741
41	2620'687.18	1206'450.21	742
42	2620'625.79	1206'501.56	743

Auffüllperimeter
Nur Punkte die nicht gemäss Vermessung auf Plan 5 oder10 m von UeO Perimeter entfernt sind, oder auf diesem liegen

NO	X	Y	H
1000	2620'999.28	1206'068.05	1016
1001	2620'973.39	1206'088.10	1017
1002	2620'946.65	1206'108.50	1018
1003	2620'933.61	1206'122.26	1017
1004	2620'913.82	1206'136.47	1016
1005	2620'930.91	1206'160.94	1016
1006	2620'899.87	1206'204.30	1016
1007	2620'891.80	1206'266.83	1021
1008	2620'891.43	1206'266.83	1022
1009	2620'891.43	1206'266.86	1023
1010	2620'787.25	1206'265.81	1024
1011	2620'748.98	1206'372.57	1025
1012	2620'722.29	1206'404.12	1026
1013	2620'685.81	1206'451.19	1027
1014	2620'679.17	1206'452.48	1028
1015	2620'649.15	1206'499.85	1029
1016	2620'644.06	1206'468.05	
1017	2620'637.52	1206'509.65	
1018	2620'636.06	1206'501.92	
1019	2620'632.05	1206'502.54	
1020	2620'618.97	1206'531.45	
1021	2620'618.21	1206'521.82	
1022	2620'611.19	1206'536.30	
1023	2620'427.62	1206'492.98	
1024	2620'427.62	1206'492.98	
1025	2620'421.97	1206'492.37	
1026	2620'490.33	1206'645.13	
1027	2620'630.00	1206'620.64	

Auffülletappen

NO	X	Y	H
1100	2620'998.90	1206'077.05	701
1101	2620'998.16	1206'081.18	702
1102	2620'972.91	1206'097.49	703
1103	2620'943.83	1206'096.07	704
1104	2620'911.47	1206'108.47	705
1105	2620'908.95	1206'119.20	706
1106	2620'908.95	1206'119.20	707
1107	2620'907.60	1206'207.58	708
1108	2620'885.51	1206'231.38	709
1109	2620'885.51	1206'231.38	710
1110	2620'884.64	1206'253.92	711
1111	2620'884.64	1206'253.92	712
1112	2620'881.15	1206'340.14	713
1113	2620'884.58	1206'360.33	714
1114	2620'888.30	1206'373.54	715
1115	2620'872.35	1206'417.14	716

Wegnetz im Endzustand
Weg Bereich West
Wegachse

NO	X	Y	H
1200	2620'998.90	1206'077.05	701
1201	2620'943.83	1206'119.20	702
1202	2620'998.95	1206'081.60	703
1203	2620'938.64	1206'142.42	704
1204	2620'901.87	1206'141.96	705
1205	2620'885.51	1206'231.38	706
1206	2620'883.15	1206'231.15	707
1207	2620'853.91	1206'111.73	708
1208	2620'870.55	1206'100.17	709
1209	2620'853.91	1206'111.73	710

Weg Bereich Ost
Wegachse

NO	X	Y	H
1300	2620'998.90	1206'077.05	701
1301	2620'998.16	1206'081.18	702
1302	2620'997.41	1206'172.20	703
1303	2620'971.16	1206'190.26	704
1304	2620'981.81	1206'188.80	705
1305	2620'981.81	1206'188.80	706
1306	2620'993.11	1206'181.16	707
1307	2620'913.35	1206'178.44	708
1308	2620'923.11	1206'182.31	709
1309	2620'939.47	1206'193.01	710
1310	2620'944.25	1206'196.14	711
1311	2620'948.35	1206'212.53	712
1312	2620'970.11	1206'243.63	713
1313	2620'962.42	1206'273.51	714
1314	2620'962.56	1206'274.51	715
1315	2620'962.56	1206'274.51	716
1316	2620'962.56	1206'274.51	717
1317	2620'962.56	1206'274.51	718

Weiher / Tümpel
Schwerpunktkoordinate

NO	X	Y	H
1500	2620'960.57	1206'147.76	
1501	2620'979.75	1206'167.53	
1502	2620'990.75	1206'151.53	
1503	2620'960.84	1206'203.54	

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- UeO Perimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus II
- Auffüllperimeter
- Auffülletappe mit Nummer
- Endprogrofile
- Wegnetz im Endzustand
- Rückbau Infrastruktur Betriebsgelände
- Ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen:
- Weiher / Tümpel für Geburtshelferkröte
- Pionier- und Ruderalstandort
- Extensiv bewirtschaftete Fläche mit Strukturen (z/B. Asthaufen)

Hinweise

- UeO Perimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus (2006)
- Auffüllperimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus (2006)
- Endprogrofile Kiesabbauerweiterung Waldhaus (2006)
- Strassen, Wege und Kiesflächen
- Hecke
- Fruchtfolgefläche (FFF) im Endzustand
- Bestehendes Terrain
- Absteckung Koordinatenpunkte
- best. Elektroleitung mit Mast
- best. Telefonleitung

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom: 19.03. - 23.04.2021

Vorprüfung vom: 17.11.2022

Publikation im Amtsblatt vom: .....

Publikation im Amtsanzeiger Kanton Bern vom: .....

Öffentliche Auflage vom: .....

Eingegangene Einsprachen: .....

Einsprachenverhandlung am: .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am: .....

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am: .....

Namens der Einwohnergemeinde

Präsident: **Sekretär:**

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lützelflüh den: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Datum: .....

Der UeO kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (Art. 88 Abs. 6 BauG)

Für die Unterschriften des Gesuchstellers, des Projektverfassers und der Grundeigentümer siehe Unterschriftenliste.

Unterschrift Geometer für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie siehe Plan Nr. 01: UeO - Perimeter und Abbau

Kanton Bern — Gemeinde Lützelflüh

Überbauungsordnung Kiesabbauerweiterung Waldhaus II

Exemplar für die öffentliche Auflage

Überbauungsplan 2

Endgestaltung "optimiert"
Situation 1:1000

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan 1: UeO - Perimeter und Abbau
- Überbauungsplan 2: Endgestaltung "optimiert"
- Überbauungsplan 3: Endgestaltung "best. Terrain"
- Überbauungsplan 4: Profile
- Überbauungsvorschriften

CSD INGENIEURE
VON GRUND AUF DURCHDACHT
CSD INGENIEURE AG
Schwarztorstr. 48
CH-3007 Bern
www.csd.ch
t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massstab	1:1000		
Gezeichnet	15.02.2023/TZ	Freigegeben	15.02.2023/EBR
Gepruft	15.02.2023/EBR	Format	137 x 74
Auftrags Nr.		Phase Plan Nr.	Index
	BE09210.100	334 **02**	

O:\BE\dwg\BE09210.100\cad\334_Auftrag\01_Planne_ACAD\BE09210_334_UEO_02.dwg