Kanton Bern

Gemeinde Lützelflüh

Zonenplan

Mitwirkung

1:5'000

N

Plan Nr. 955 / 5.1	Auftraggeber:	Projektverfasser:	
Datum: 09.12.2021	Gemeinde Lützelflüh Kirchplatz 1 3432 Lützelflüh - Goldbach	georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf	
Grösse: 89.1 x 189 cm		Plandarstellung:	
Gezeichnet: haa		ostag LEIDENSCHAFT FÜR DAS PROJEKT	
Kontrolliert: hem		OSTAG Ingenieure AG Bernstrasse 21 3400 Burgdorf	T 034 420 02 80 F 034 420 02 81 www.infostag.ch

P:\g_zon\luetzelflueh\05_OPR\02_Vorprüfung\Zonenplan_Lützelflüh.mxd

Legende

Festlegungen

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Gewerbezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Dorfzone 2
- Kernzone 3
- Arbeitszone a
- Arbeitszone b
- Arbeitszone c
- Arbeitszone d
- Arbeitszone e
- Arbeitszone f
- Zonen für öffentliche Nutzungen
  1. Zentrum
  2. Kirche
  3. Schulanlage/Parkierung
  4. Schule Oberstufenzentrum Oberdorf
  5. Sport- und Begegnungszentrum
  6. Schule Grünenmatt
  7. Schule Ranflüh
  8. Werkhof Kanton
  9. Werkhof Gemeinde
  10. Dändlikerhaus
- Weilerzone
- Grünzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht (ZPP)
  1. Grünenmatt Dorf
  5. Stelzen Süd
  6. Dorfstrasse-Gässli
  7. Feldheim
  8. Dändlikerhaus
  9. Schärhüsli Nord
  10. Schärhüsli Süd
  11. Dammweg
- Zone für Sport und Freizeitanlagen
  1. Pfadi / Hornusser
- UEO Ueberbauungsordnung (UeO)
- Mindestdichte GFZo gem. Art. 4 Abs. 4 BauR
- Lärmvorbelastung: Aufstufung in ES III nach Art. 43 Abs. 2 LSV
- bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Ortsbildschutzperimeter

Hinweise

- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom .... bis ....
Kantonale Vorprüfung vom ....
Publikation im Amtsblatt vom ....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom ....
Öffentliche Auflage vom .... bis ....

Einspracheverhandlungen am ....
Erledigte Einsprachen ....
Unerledigte Einsprachen ....
Rechtsverwahrungen ....

Beschlossen durch den Gemeinderat am ....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ....
Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident: ....

Der Gemeindeschreiber: ....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Lützelflüh, den ....

Der Gemeindeschreiber: ....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am ....

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2618458.338	1206564.986
2	2618448.936	1206552.886
3	2618448.924	1206547.891
4	2618458.842	1206516.162
5	2618458.269	1206513.604
6	2618484.496	1206497.205
7	2618491.481	1206490.647
8	2618448.316	1206464.244
9	2618500.999	1206549.408
10	2618508.135	1206555.555
11	2618563.450	1206487.842
12	2618572.920	1206486.145
13	2618600.376	1206487.848
14	2618742.210	1206568.549
15	2618760.604	1206556.427
16	2618731.425	1206515.809
17	2618713.266	1206528.264
18	2618885.928	1206485.371
19	2618972.166	1206377.746
20	2619133.262	1206637.798
21	2619137.340	1206656.867
22	2619135.589	1206678.435
23	2619140.692	1206686.189
24	2619146.685	1206695.297
25	2619182.489	1206681.255
26	2619183.473	1206661.914
27	2619190.514	1206655.906
28	2619181.384	1206639.535
29	2619306.775	1206524.507
30	2619104.848	1206264.808
31	2619118.405	1206264.970
32	2619199.132	1206260.086
33	2619197.208	1206267.469
34	2619258.133	1206251.766
35	2619309.964	1206165.810
36	2619366.260	1206180.381
37	2619375.294	1206062.872
38	2619365.321	1206047.744
39	2619375.023	1206039.691
40	2619372.965	1206036.583
41	2619377.269	1206033.549
42	2619368.566	1206020.852
43	2619396.625	1206001.686
44	2619398.260	1206004.081
45	2619413.454	1205993.702
46	2619417.025	1205990.272
47	2619558.940	1205934.687
48	2619559.915	1205935.156
49	2619634.802	1205919.404
50	2619641.766	1205911.395
51	2619639.652	1205909.642
52	2619647.834	1205898.675
53	2619652.825	1205886.318
54	2619676.270	1205851.783
55	2618389.659	1206204.890
56	2618376.056	1206172.533
57	2618353.030	1206125.612
58	2618723.240	1206302.626
59	2618686.861	1206185.242
60	2618799.141	1206186.506
61	2618862.685	1206209.968
62	2618865.530	1206212.951
63	2618869.059	1206211.586
64	2618934.721	1206150.556
65	2618939.838	1206142.108
66	2618935.712	1206137.891
67	2618999.328	1205965.517
68	2618983.850	1205950.654
69	2618276.680	1205816.845
70	2618316.874	1205833.239
71	2618387.955	1205804.472
72	2618423.662	1205794.609
73	2618295.568	1205724.120
74	2618935.262	1205808.023
75	2618920.467	1205784.068
76	2618910.211	1205790.318
77	2618906.558	1205784.319
78	2618899.870	1205788.366
79	2618897.023	1205783.661
80	2618889.234	1205789.105
81	2618872.624	1205755.877
82	2618878.525	1205753.090
83	2618874.425	1205746.314
84	2618878.245	1205742.821
85	2618901.902	1205727.819
86	2618910.637	1205740.711
87	2618928.843	1205768.007
88	2618930.259	1205766.998
89	2618949.891	1205798.979
90	2619156.202	1205617.613
91	2619153.949	1205615.213
92	2619152.380	1205610.083
93	2619150.396	1205550.567
94	2618622.414	1204904.487
95	2618625.920	1204899.857
96	2618628.166	1204901.921
97	2618664.272	1204874.682
98	2618675.299	1204823.140
99	2618691.766	1204841.076
100	2618713.237	1204820.636
101	2618697.537	1204803.679
102	2620211.170	1205142.678
103	2620205.749	1205143.238
104	2620200.133	1205100.586
105	2620209.186	1205099.651
106	2620213.498	1205130.474
107	2620554.000	1205122.000
108	2620554.000	1205114.000
109	2620764.990	1205109.932
110	2620765.431	1205117.299
111	2620750.840	1205172.486
112	2620755.560	1205163.828
113	2620765.842	1205163.243
114	2620766.359	1205157.037
115	2620766.026	1205141.169
116	2620967.952	1205179.026
117	2620932.430	1205190.133
118	2621077.636	1205140.853
119	2621079.861	1205175.715
120	2621139.166	1205161.615
121	2621150.572	1205161.941
122	2620742.390	1205287.042
123	2620654.999	1205467.337
124	2620689.478	1205458.818
125	2620707.420	1205452.415
126	2620751.459	1205547.137
127	2620768.088	1205541.747
128	2621035.135	1205862.728
129	2621071.285	1205859.193
130	2621107.995	1205859.986
131	2621212.824	1205865.986
132	2621245.963	1205870.867
133	2621264.141	1205866.859
134	2621026.545	1205884.773
135	2621041.650	1205878.688
136	2621075.711	1205886.006
137	2621076.643	1205877.901
138	2621082.928	1205877.786
139	2621093.802	1205882.074
140	2621153.333	1205888.530
141	2621169.473	1205891.599
142	2621258.214	1205894.192
143	2621316.394	1205897.472
144	2621500.165	1206006.465
145	2621496.446	1205999.073
146	2621494.680	1205990.730
147	2621536.435	1206108.775
148	2621547.828	1206098.464
149	2621539.679	1206078.250
150	2621531.106	1206039.303
151	2621530.678	1206029.347
152	2621533.095	1206019.690
153	2621527.085	1206003.247
154	2621520.553	1206000.625
155	2621531.175	1205996.951
156	2621623.261	1206048.259
157	2621634.532	1206054.927
158	2621655.408	1206065.880
159	2621682.792	1206077.548
160	2621700.942	1206088.640
161	2621723.796	1206101.707
162	2621876.695	1206195.959
163	2621893.086	1206191.672
164	2621902.928	1206190.323
165	2621590.680	1206229.481
166	2621604.766	1206261.447
167	2621701.142	1206271.326
168	2621282.252	1206238.211
169	2621339.132	1206332.094
170	2621398.992	1206356.954
171	2621406.819	1206337.515
172	2621446.920	1206361.872
173	2621497.298	1206380.299
174	2621443.523	1206418.767
175	2621450.766	1206408.744
176	2621464.716	1206400.802
177	2621478.407	1206407.354
178	2621491.198	1206417.978
179	2621498.237	1206408.703
180	2621539.294	1206434.473
181	2621555.589	1206464.406
182	2621590.611	1206554.315
183	2621600.004	1206553.058
184	2621616.632	1206564.190
185	2621611.375	1206485.540
186	2621627.999	1206484.519
187	2621627.659	1206480.306
188	2621643.696	1206449.541
189	2621642.078	1206458.793
190	2621642.636	1206463.930
191	2621641.918	1206488.006
192	2621643.801	1206543.687
193	2621652.022	1206609.854
194	2621483.127	1206575.612
195	2621504.538	1206584.559
196	2621516.386	1206601.844
197	2621517.791	1206610.961
198	2621511.176	1206630.655
199	2622030.551	1206354.712
200	2622035.942	1206352.431
201	2622032.401	1206343.882
202	2622031.015	1206596.391
203	2622003.786	1206618.829
204	2622074.532	1206694.708
205	2622123.485	1206670.868
206	2622112.232	1206637.542
207	2622135.368	1206631.360
208	2622136.132	1206612.858
209	2622095.254	1206607.301
210	2622089.340	1206603.700
211	2622073.139	1206585.089
212	2622067.428	1206571.459
213	2622050.400	1206544.322
214	2622129.755	1207145.762
215	2622142.748	1207046.155
216	2622630.485	1207408.359
217	2622632.932	1207393.793
218	2622624.988	1207387.875
219	2622619.863	1207386.619
220	2622621.704	1207367.585
221	2622626.794	1207368.145
222	2622630.003	1207338.997
223	2622651.132	1207341.322
224	2622649.465	1207356.462
225	2622666.484	1207359.939
226	2622715.574	1207279.615
227	2622731.234	1207231.508
228	2622693.874	1207214.680
229	2620244.811	1206608.712
230	2620287.472	1206675.112
231	2620316.688	1206684.437
232	2620330.484	1206635.630
233	2620413.775	1206653.463
234	2620419.934	1206624.420
235	2620397.335	1206618.597
236	2620424.377	1206560.854
237	2620496.990	1206524.375
238	2620512.543	1206528.265
239	2620525.322	1206501.175
240	2620513.946	1206496.020
241	2620494.357	1206521.328
242	2620477.962	1206516.609
243	2620472.365	1206534.120
244	2620488.777	1206539.080
245	2620478.118	1206564.745
246	2620445.785	1206545.905
247	2620435.563	1206562.175
248	2620435.525	1206475.338
249	2620447.812	1206414.743
250	2620334.361	1206437.415
251	2620330.702	1206445.974
252	2620324.698	1206445.083
253	2620324.086	1206449.528
254	2620330.013	1206450.500
255	2620333.263	1206458.565
256	2620320.837	1206499.292
257	2620341.981	1206521.885
258	2620280.110	1206545.743
259	2621342.765	1207195.750
260	2621361.910	1207200.597
261	2621373.276	1207158.409
262	2621387.575	1207146.788
263	2621402.629	1207129.307
264	2621382.200	1207121.187
265	2621389.758	1207102.757
266	2621398.776	1207095.461
267	2621413.263	1207102.091
268	2621420.335	1207092.036
269	2621397.403	1207081.575
270	2621392.633	1207091.885
271	2621373.736	1207096.586
272	2621366.299	1207114.720
273	2621334.585	1207126.584
274	2621337.006	1207095.370
275	2621351.539	1207103.553
276	2621361.317	1207083.815
277	2621353.017	1207079.595
278	2621382.549	1207012.973
279	2621337.247	1206998.326
280	2621325.905	1207006.914
281	2621319.962	1207009.226
282	2621327.950	1207029.831
283	2621317.928	1207046.582
284	2621320.214	1207056.937
285	2621285.726	1207087.038
286	2621266.918	1207144.032
287	2621255.881	1207134.249
288	2621247.326	1207144.150
289	2622861.634	1204386.639
290	2622832.236	1204409.783
291	2622816.779	1204389.740
292	2622808.707	1204396.797
293	2622800.203	1204387.012
294	2622799.301	1204373.076
295	2622804.673	1204368.502
296	2622808.425	1204373.008
297	2622819.116	1204364.107
298	2622823.955	1204348.732
299	2622826.368	1204327.520
300	2622845.538	1204304.418
301	2622869.448	1204312.418
302	2622879.864	1204296.957
303	2622820.565	1204224.717
304	2622832.888	1204210.975
305	2622795.690	1204176.775
306	2622861.437	1204106.359
307	2622860.273	1204094.241
308	2622948.521	1204314.107
309	2622965.694	1204288.674
310	2622957.235	1204282.962
311	2622975.261	1204256.272
312	2623031.594	1204340.735
313	2623062.686	1204327.187
314	2623066.355	1204322.377
315	2623041.775	1204305.637
316	2623045.952	1204300.012
317	2623042.703	1204273.161
318	2623054.435	1204255.482
319	2623065.756	1204247.401
320	2623083.052	1204265.025
321	2623109.576	1204244.934
322	2623116.010	1204236.238
323	2623026.147	1203936.701
324	2623001.044	1203923.734
325	2623005.549	1203917.314
326	2623009.806	1203908.576
327	2623010.108	1203903.703
328	2623034.760	1203891.413
329	2623043.174	1203892.251
330	2623050.767	1203896.409
331	2623055.822	1203887.220
332	2623048.323	1203882.977
333	2621287.304	1208913.800
334	2621257.425	1208937.568
335	2621268.201	1208953.060
336	2621262.963	1208963.519
337	2621266.635	1209005.029
338	2621270.229	1209026.310
339	2621270.622	1209049.840
340	2621259.891	1209059.271
341	2621267.661	1209068.291
342	2621300.141	1209085.297
343	2621327.381	1209081.803
344	2621339.111	1209071.270
345	2621344.014	1209056.239
346	2621352.381	1209056.239
347	2621357.807	1209039.670
348	2621365.917	1209039.581
349	2621365.778	1209026.958
350	2621357.697	1209027.036
351	2621356.217	1208996.351
352	2621371.873	1208990.576
353	2621338.854	1208972.941
354	2621346.884	1208939.981
355	2621323.682	1208930.000
356	2621298.584	1208925.164
357	2616969.554	1203533.577
358	2616978.747	1203531.800
359	2616976.566	1203519.777
360	2616969.740	1203520.957
361	2616972.133	1203510.446
362	2616943.332	1203496.060
363	2616933.703	1203483.701
364	2616923.618	1203490.410
365	2616918.920	1203483.743
366	2616913.435	1203483.471
367	2616927.334	1203512.420
368	2616929.944	1203516.953
369	2616933.437	1203526.896
370	2616942.508	1203562.194
371	2616932.829	1203564.752
372	2611899.326	1205441.405
373	2611914.705	1205416.780
374	2611803.202	1205317.478
375	2611757.001	1205308.849