

Ortsplanungsrevision 2020+, 2. öffentliche Auflage

Auflagedossier nach Art. 60 Abs. 3 BauG zur Änderung
des Zonenplans und des Schutzzonenplans

November 2025

Ortsplanungsrevision 2020+, 2. öffentliche Auflage

Auflagedossier nach Art. 60 Abs. 3 BauG zur Änderung
des Zonenplans und des Schutzzonenplans

Inhaltsverzeichnis

1	Teil A: Erläuterungen.....	1
1.1	Anpassung Einzonungen im Zonenplan.....	1
1.2	Ergänzung geschützte Bäume im Schutzplan	1
2	Teil B: Änderungen (Auflagedokument)	3
2.1	Änderungen Zonenplan	3
2.2	Änderungen Schutzzonenplan	4

1 Teil A: Erläuterungen

Soweit öffentlich aufgelegte Vorschriften oder Pläne vor oder bei der Beschlussfassung geändert werden, ist gemäss Art. 60 Abs. 3 BauG den davon Betroffenen Kenntnis und Gelegenheit zur Einsprache oder Beschwerde zu geben.

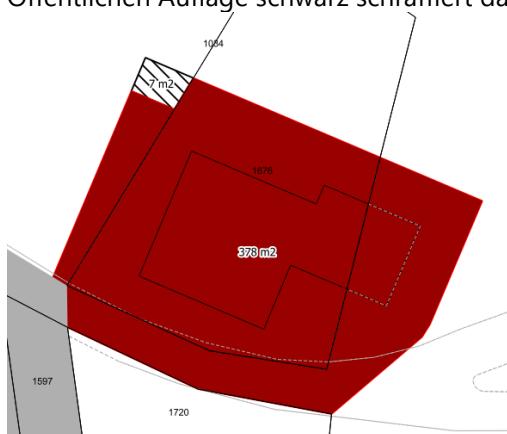
Gegenüber dem Stand der ersten öffentlichen Auflage (14.08.2025 bis 15.09.2025) hat der Gemeinderat aufgrund von Einsprachen Anpassungen an den Unterlagen der Ortsplanungsrevision beschlossen. Gemäss Art. 60 Abs. 3 BauG wird mit einer zusätzlichen öffentlichen Auflage allen davon Betroffenen Kenntnis und Gelegenheit zur Einsprache gegeben.

Die Änderungen betreffen die folgenden Themen/Bereiche:

1.1 Anpassung Einzonungen im Zonenplan

Am Zonenplan werden zwei Anpassungen vorgenommen:

- Auf die Einzonung der Liegenschaft 1287b, Brunnen, Grünenmatt (Parzelle Nr. 2775) wird verzichtet. Der heutige Grundeigentümer hat keine Interesse an der Einzonung des geschützten Gebäudes.
- Die Einzonung des weitgehend überbauten Gebiets auf Parzelle Nr. 1676/1034 (Liegenschaft 1232a, Stühlingen, Grünenmatt) wird erweitert. Die Erweiterung der Einzonung um 7 m² gewährleistet, dass der neu geltende Abstand von Gebäuden zur Zonengrenze für das Gebäude vollständig eingehalten ist. In der untenstehenden Abbildung ist die Erweiterungsfläche gegenüber dem Stand der 1. Öffentlichen Auflage schwarz schraffiert dargestellt.



1.2 Ergänzung geschützte Bäume im Schutzplan

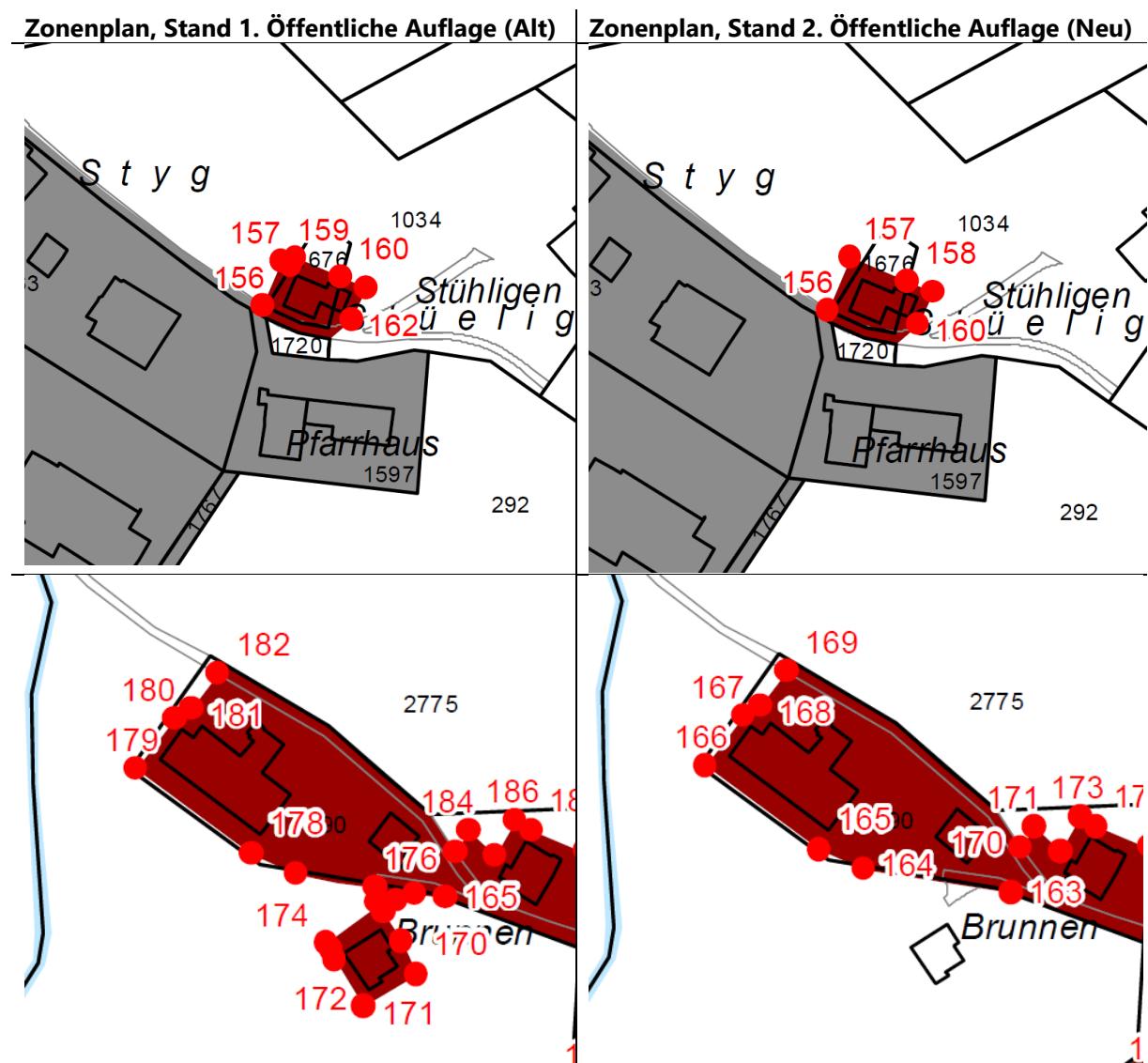
Verschiedene bislang geschützte Bäume oder neu zum Schutz vorgesehene Bäume waren in der 1. öffentlichen Auflage zwar im Baureglement und im Inventarplan dargestellt, fälschlicherweise jedoch nicht im Schutzplan. Der Schutzplan wird mit diesen Bäumen ergänzt. Es betrifft folgende Bäume (Nr. gemäss Anhang Baureglement und Inventarplan):

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Parzelle Nr.
9	2623541	1205087	982
12	2622992	1205508	1148
14	2622626	1207803	719
21	2620977	1205464	866
23	2619967	1206115	146
27	2618446	1204612	940
28	2619624	1206856	2597
32	2618873	1207035	727

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Parzelle Nr.
40	2621196	1207207	376
41	2621196	1208600	1213
42	2621199	1208602	1213
43	2621215	1208607	1213
44	2621219	1208608	1213
45	2621233	1208617	1213
46	2621229	1208654	1213
47	2618747	1206835	1647

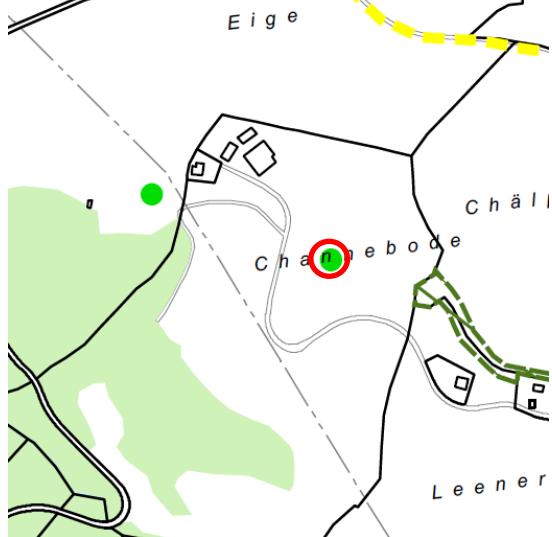
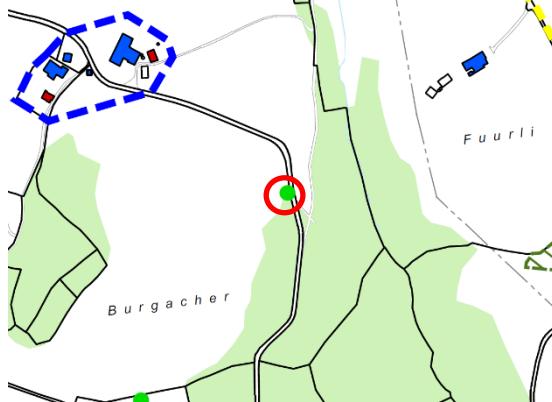
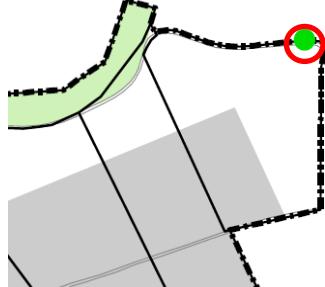
2 Teil B: Änderungen (Auflagedokument)

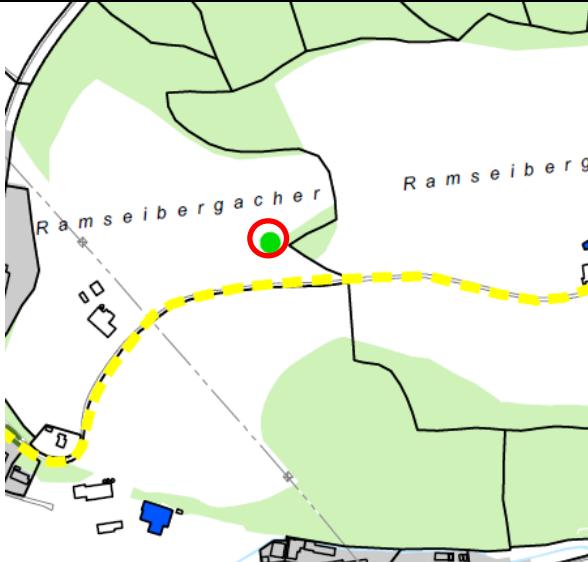
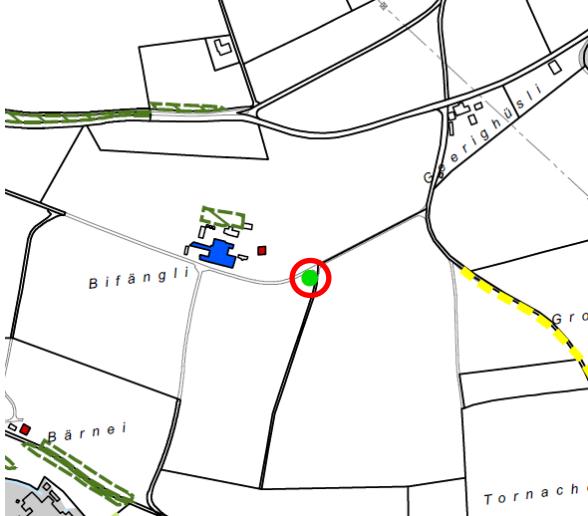
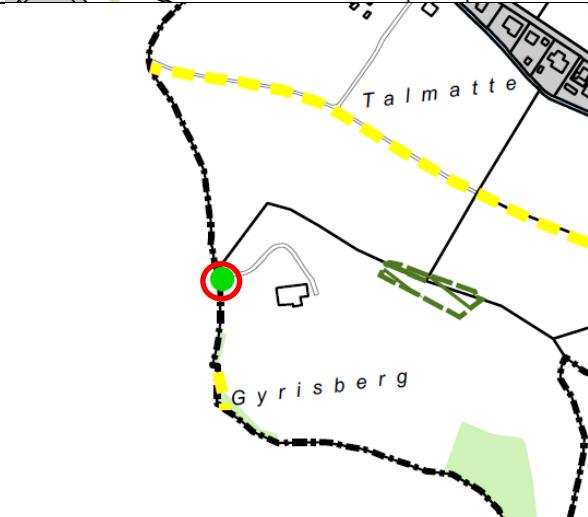
2.1 Änderungen Zonenplan

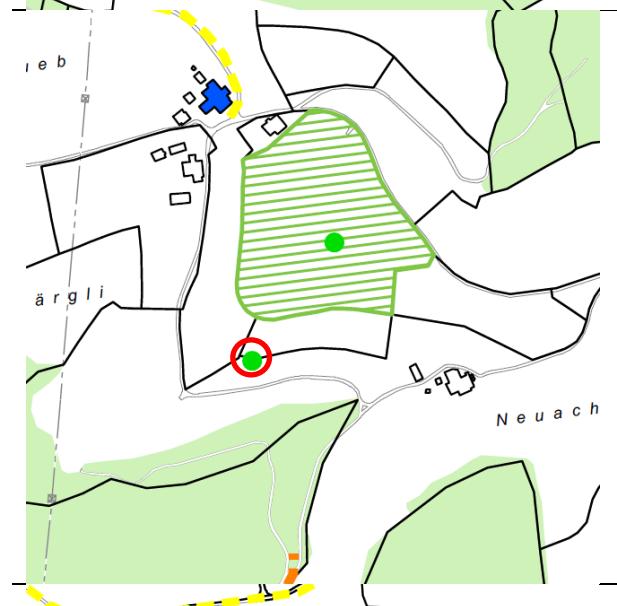
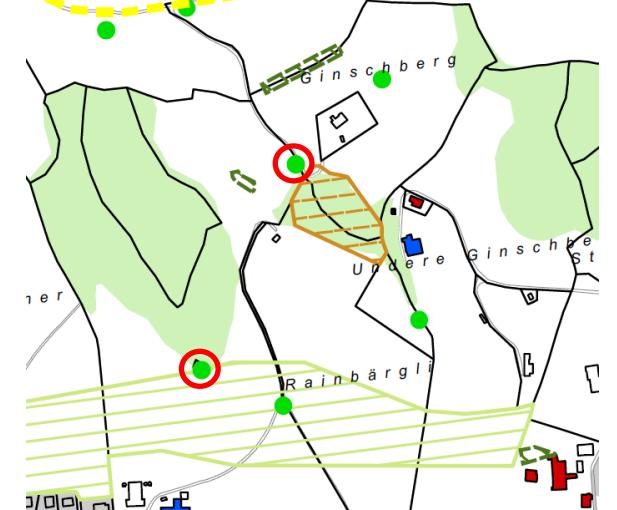


2.2 Änderungen Schutzzonenplan

- Im Schutzzonenplan ergänzte Bäume sind rot umkreist

Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage	Parzelle Nr. und Baum Nr.
 <p>Eig e Chäli Chauboden Leener d e r R a m</p>	Parzelle Nr. 982 (Baum Nr. 9)
 <p>Fuurli Burgacher</p>	Parzelle Nr. 1148 (Baum Nr. 12)
	Parzelle Nr. 719 (Baum Nr. 14)

Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage	Parzelle Nr. und Baum Nr.
	Parzelle Nr. 866 (Baum Nr. 21)
	Parzelle Nr. 146 (Baum Nr. 23)
	Parzelle Nr. 940 (Baum Nr. 27)

Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage	Parzelle Nr. und Baum Nr.
	Parzelle Nr. 2597 (Baum Nr. 28)
	Parzelle Nr. 376 (Baum Nr. 40)
	Parzelle Nr. 1647 (Baum Nr. 47) Parzelle Nr. 727 (Baum Nr. 32)

Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage	Parzelle Nr. und Baum Nr.
	Parzelle Nr. 1213 (Baum Nr. 41, 42, 43, 44, 45, 46)

Auflagezeugnis

Beschlossen durch den Gemeinderat am
 Publikation im Amtsblatt vom
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom
 Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG vom bis