

# **Ortsplanungsrevision 2020+, 2. öffentliche Auflage**

Auflagedossier nach Art. 60 Abs. 3 BauG zur Änderung  
des Zonenplans und des Schutzzonenplans

November 2025

# Ortsplanungsrevision 2020+, 2. öffentliche Auflage

Auflagedossier nach Art. 60 Abs. 3 BauG zur Änderung  
des Zonenplans und des Schutzzonenplans

## Inhaltsverzeichnis

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Teil A: Erläuterungen</b> .....                | <b>1</b> |
| 1.1      | Anpassung Einzonungen im Zonenplan.....           | 1        |
| 1.2      | Ergänzung geschützte Bäume im Schutzplan.....     | 1        |
| <b>2</b> | <b>Teil B: Änderungen (Auflagedokument)</b> ..... | <b>3</b> |
| 2.1      | Änderungen Zonenplan .....                        | 3        |
| 2.2      | Änderungen Schutzzonenplan .....                  | 4        |

## 1 Teil A: Erläuterungen

Soweit öffentlich aufgelegte Vorschriften oder Pläne vor oder bei der Beschlussfassung geändert werden, ist gemäss Art. 60 Abs. 3 BauG den davon Betroffenen Kenntnis und Gelegenheit zur Einsprache oder Beschwerde zu geben.

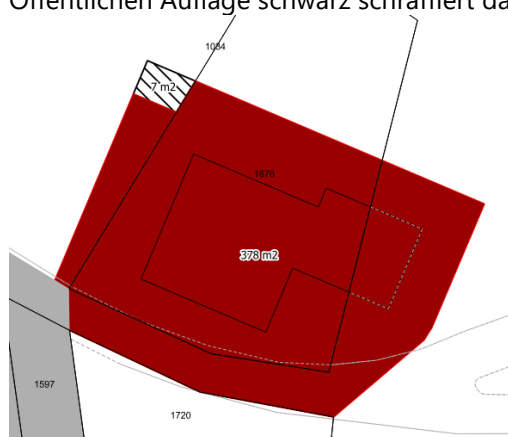
Gegenüber dem Stand der ersten öffentlichen Auflage (14.08.2025 bis 15.09.2025) hat der Gemeinderat aufgrund von Einsprachen Anpassungen an den Unterlagen der Ortsplanungsrevision beschlossen. Gemäss Art. 60 Abs. 3 BauG wird mit einer zusätzlichen öffentlichen Auflage allen davon Betroffenen Kenntnis und Gelegenheit zur Einsprache gegeben.

Die Änderungen betreffen die folgenden Themen/Bereiche:

### 1.1 Anpassung Einzonungen im Zonenplan

Am Zonenplan werden zwei Anpassungen vorgenommen:

- Auf die Einzonung der Liegenschaft 1287b, Brunnen, Grünenmatt (Parzelle Nr. 2775) wird verzichtet. Der heutige Grundeigentümer hat keine Interesse an der Einzonung des geschützten Gebäudes.
- Die Einzonung des weitgehend überbauten Gebiets auf Parzelle Nr. 1676/1034 (Liegenschaft 1232a, Stühligen, Grünenmatt) wird erweitert. Die Erweiterung der Einzonung um 7 m<sup>2</sup> gewährleistet, dass der neu geltende Abstand von Gebäuden zur Zonengrenze für das Gebäude vollständig eingehalten ist. In der untenstehenden Abbildung ist die Erweiterungsfläche gegenüber dem Stand der 1. Öffentlichen Auflage schwarz schraffiert dargestellt.



### 1.2 Ergänzung geschützte Bäume im Schutzplan

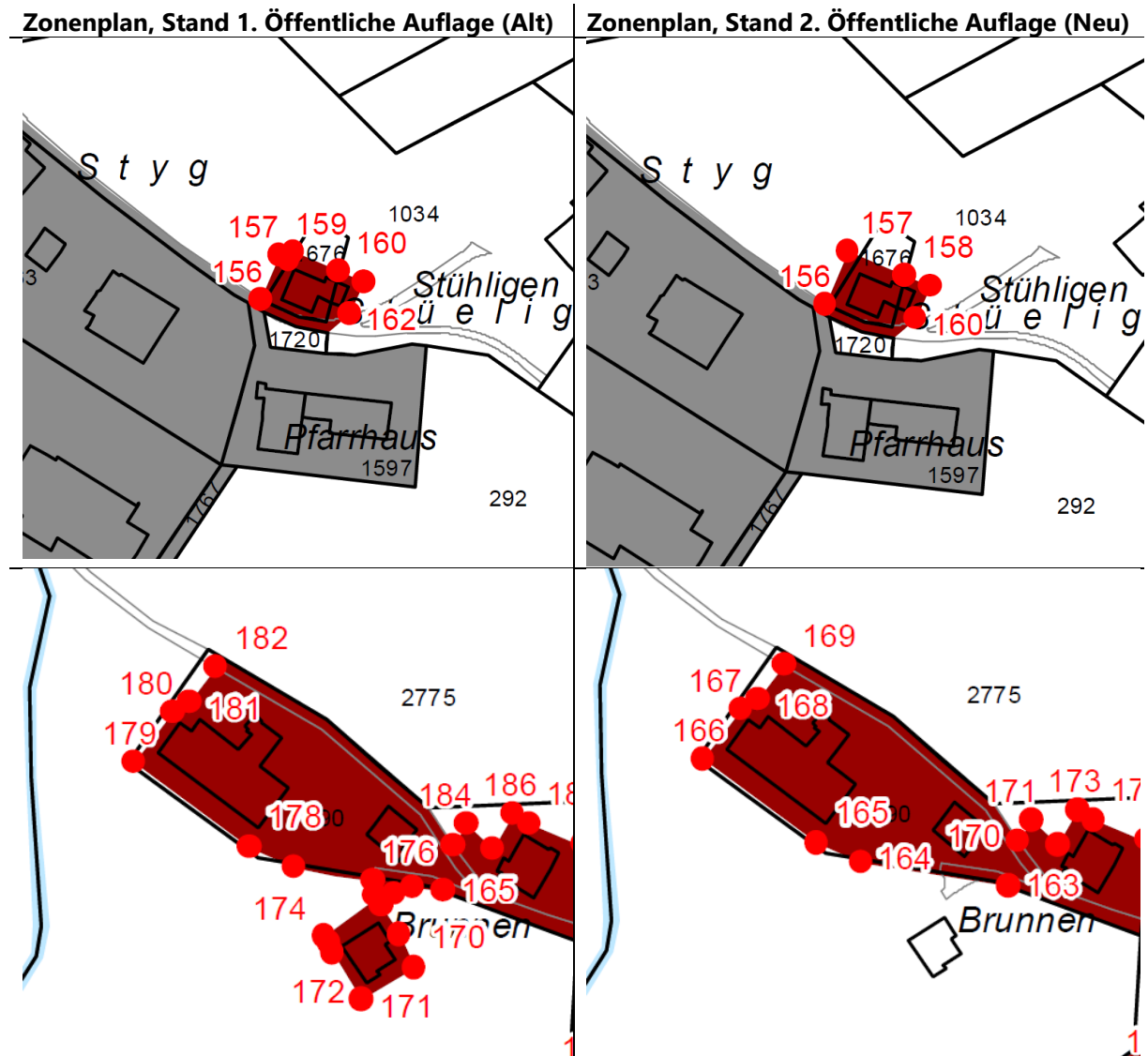
Verschiedene bislang geschützte Bäume oder neu zum Schutz vorgesehene Bäume waren in der 1. öffentlichen Auflage zwar im Baureglement und im Inventarplan dargestellt, fälschlicherweise jedoch nicht im Schutzplan. Der Schutzplan wird mit diesen Bäumen ergänzt. Es betrifft folgende Bäume (Nr. gemäss Anhang Baureglement und Inventarplan):

| Nr. | X-Koordinate | Y-Koordinate | Parzelle Nr. |
|-----|--------------|--------------|--------------|
| 9   | 2623541      | 1205087      | 982          |
| 12  | 2622992      | 1205508      | 1148         |
| 14  | 2622626      | 1207803      | 719          |
| 21  | 2620977      | 1205464      | 866          |
| 23  | 2619967      | 1206115      | 146          |
| 27  | 2618446      | 1204612      | 940          |
| 28  | 2619624      | 1206856      | 2597         |
| 32  | 2618873      | 1207035      | 727          |


| <b>Nr.</b> | <b>X-Koordinate</b> | <b>Y-Koordinate</b> | <b>Parzelle Nr.</b> |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 40         | 2621196             | 1207207             | 376                 |
| 41         | 2621196             | 1208600             | 1213                |
| 42         | 2621199             | 1208602             | 1213                |
| 43         | 2621215             | 1208607             | 1213                |
| 44         | 2621219             | 1208608             | 1213                |
| 45         | 2621233             | 1208617             | 1213                |
| 46         | 2621229             | 1208654             | 1213                |
| 47         | 2618747             | 1206835             | 1647                |

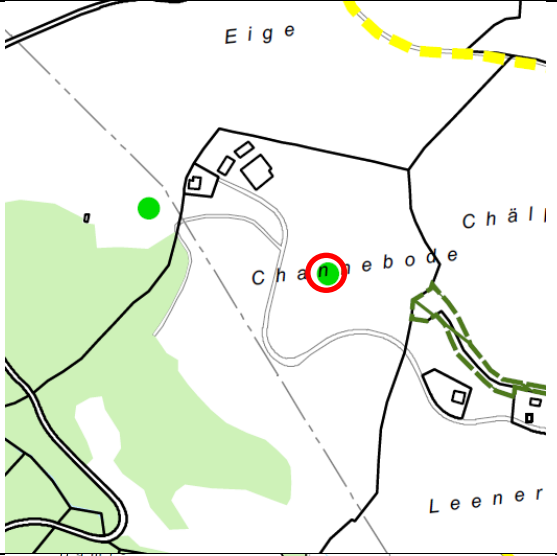
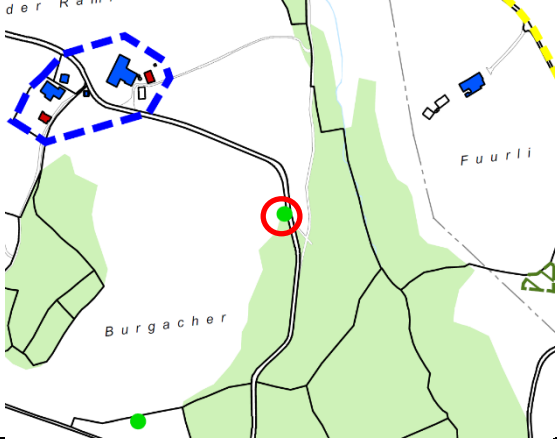
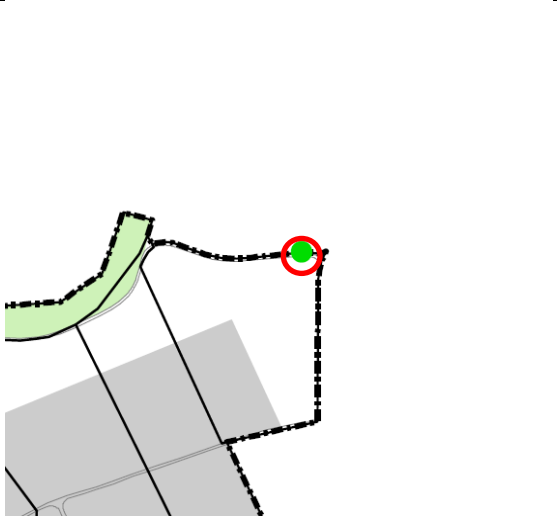
## 2 Teil B: Änderungen (Auflagedokument)

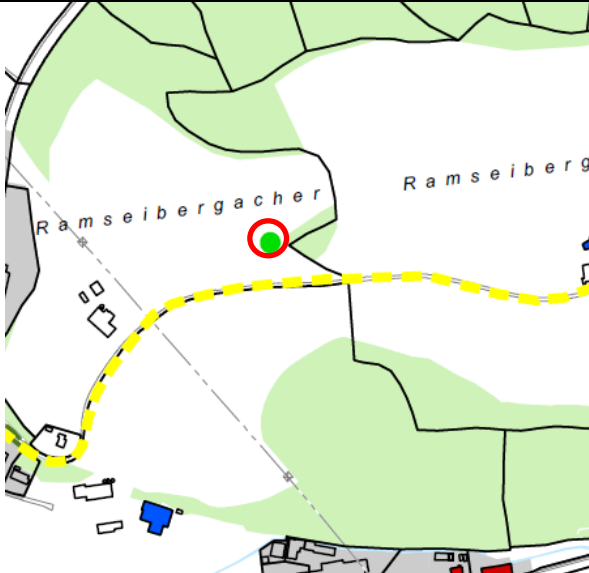
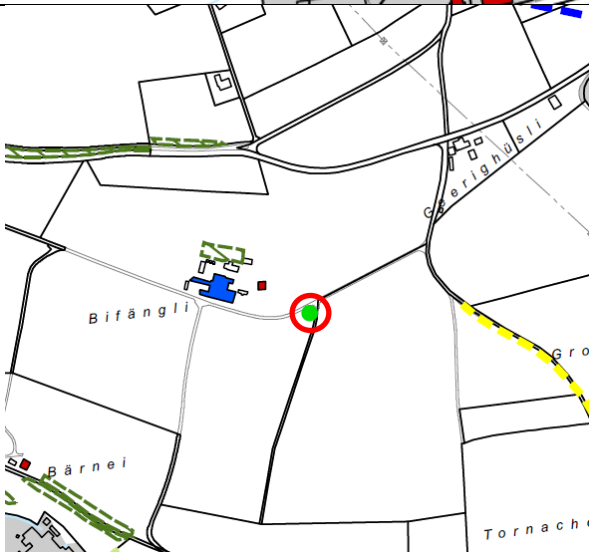

### 2.1 Änderungen Zonenplan

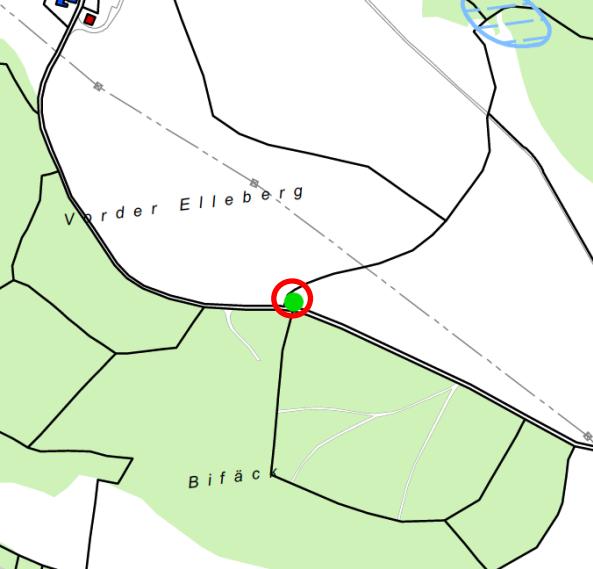
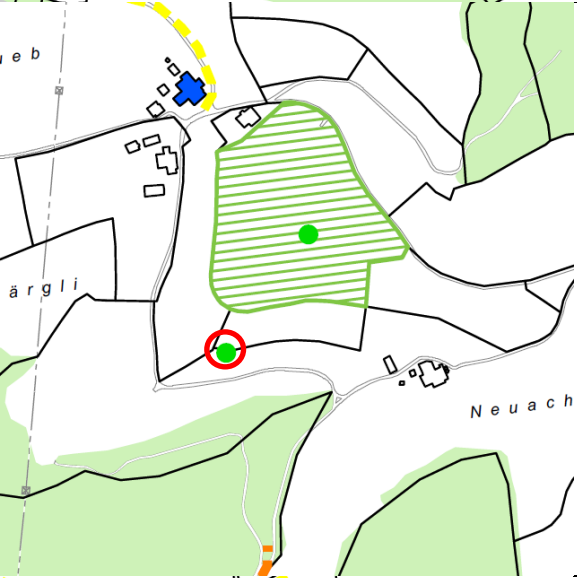
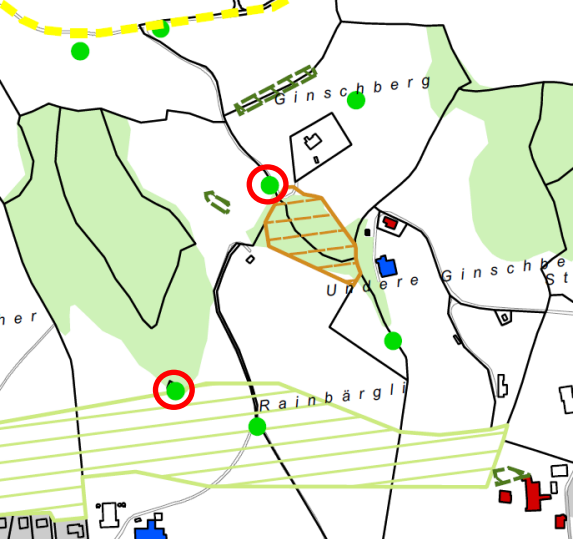


## 2.2 Änderungen Schutzzonenplan

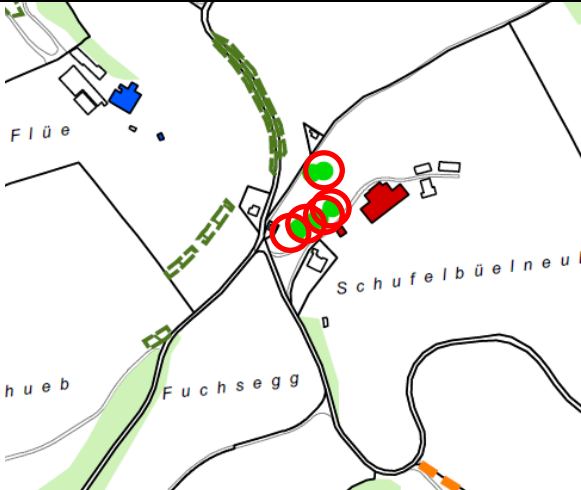
 Im Schutzzonenplan ergänzte Bäume sind rot umkreist

| Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage                               | Parzelle Nr. und Baum Nr.       |
|---|---------------------------------|
|    | Parzelle Nr. 982 (Baum Nr. 9)   |
|   | Parzelle Nr. 1148 (Baum Nr. 12) |
|  | Parzelle Nr. 719 (Baum Nr. 14)  |

| Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage                               | Parzelle Nr. und Baum Nr.      |
|---|--------------------------------|
|    | Parzelle Nr. 866 (Baum Nr. 21) |
|   | Parzelle Nr. 146 (Baum Nr. 23) |
|  | Parzelle Nr. 940 (Baum Nr. 27) |

| Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage                               | Parzelle Nr. und Baum Nr.   |
|---|---|
|    | Parzelle Nr. 2597 (Baum Nr. 28)                                   |
|   | Parzelle Nr. 376 (Baum Nr. 40)                                    |
|  | Parzelle Nr. 1647 (Baum Nr. 47)<br>Parzelle Nr. 727 (Baum Nr. 32) |



| Planausschnitt Schutzzonenplan 2. öffentliche Auflage                             | Parzelle Nr. und Baum Nr.                              |
|---|--|
|  | Parzelle Nr. 1213<br>(Baum Nr. 41, 42, 43, 44, 45, 46) |

### Auflagezeugnis

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....  
 Publikation im Amtsblatt vom .....  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....  
 Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG vom ..... bis .....