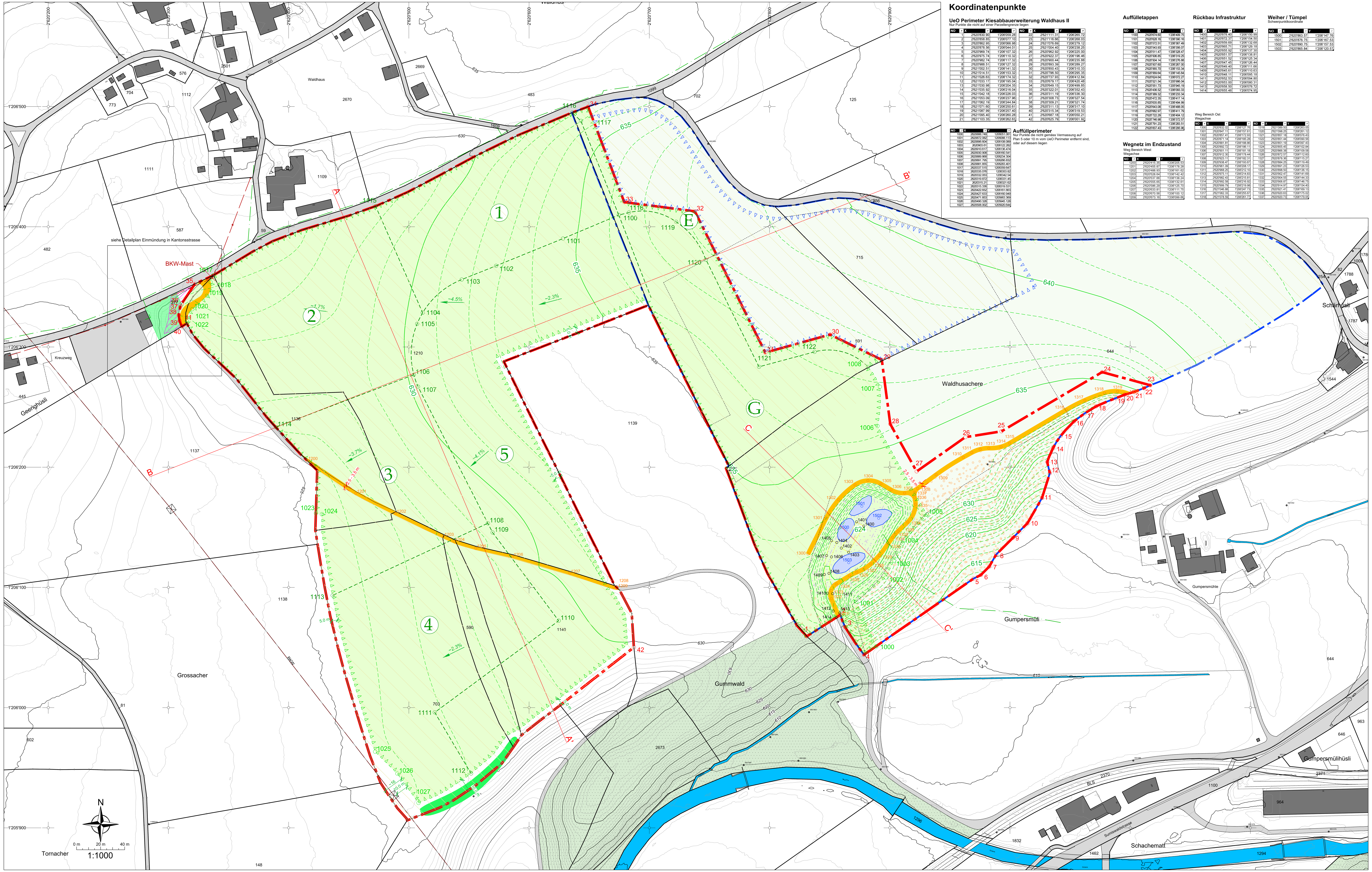

Koordinatenpunkte

UeO Perimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus II

Nur Punkte die nicht auf einer Parzellengrenze liegen

NO	X	Y
1	2'620'830.90	1'206'059.28
2	2'620'858.85	1'206'077.10
3	2'620'862.95	1'206'066.98
4	2'620'878.56	1'206'044.01
5	2'620'969.74	1'206'107.32
6	2'620'975.74	1'206'110.32
7	2'620'982.74	1'206'117.32
8	2'620'988.51	1'206'127.32
9	2'621'002.51	1'206'141.32
10	2'621'014.51	1'206'153.32
11	2'621'026.63	1'206'174.32
12	2'621'033.17	1'206'195.04
13	2'621'030.98	1'206'204.35
14	2'621'035.92	1'206'216.04
15	2'621'042.18	1'206'226.03
16	2'621'053.09	1'206'237.96
17	2'621'062.19	1'206'244.84
18	2'621'071.60	1'206'250.61
19	2'621'087.99	1'206'257.40
20	2'621'095.40	1'206'260.28
21	2'621'103.35	1'206'262.63

NO	X	Y
22	2'621'111.31	1'206'265.72
23	2'621'116.66	1'206'268.03
24	2'621'076.69	1'206'279.12
25	2'621'004.40	1'206'238.25
26	2'620'962.92	1'206'225.00
27	2'620'922.37	1'206'196.46
28	2'620'900.44	1'206'235.88
29	2'620'893.39	1'206'289.27
30	2'620'850.43	1'206'310.33
31	2'620'796.50	1'206'295.35
32	2'620'737.93	1'206'412.84
33	2'620'679.17	1'206'420.48
34	2'620'649.15	1'206'499.85
35	2'620'322.01	1'206'352.43
36	2'620'311.19	1'206'336.30
37	2'620'308.73	1'206'327.54
38	2'620'309.21	1'206'321.74
39	2'620'311.13	1'206'317.10
40	2'620'315.34	1'206'319.53
41	2'620'687.18	1'206'050.21
42	2'620'625.79	1'206'001.92

Auffüllperimeter

Nur Punkte die nicht gemäss Vermassung auf Plan 5 oder 10 m vom UeO Perimeter entfernt sind, oder auf diesem liegen

NO	X	Y
1000	2620888.749	1206051.081
1001	2620872.082	1206088.113
1002	2620896.604	1206108.089
1003	2620903.61	1206122.282
1004	2620910.617	1206136.474
1005	2620930.908	1206160.541
1006	2620889.868	1206234.304
1007	2620891.795	1206266.832
1008	2620881.855	1206283.401
1017	2620337.515	1206359.647
1018	2620335.076	1206353.82
1019	2620332.053	1206342.54
1020	2620319.872	1206331.45
1021	2620315.21	1206321.62
1022	2620315.336	1206319.531
1023	2620422.652	1206161.663
1024	2620427.633	1206160.949
1025	2620471.853	1205963.369
1026	2620490.328	1205945.128
1027	2620508.002	1205920.644

Auffülletappen

NO	X	Y
1100	2'620'674.60	1'206'409.75
1101	2'620'628.16	1'206'390.16
1102	2'620'572.51	1'206'367.49
1103	2'620'543.93	1'206'356.07
1104	2'620'511.47	1'206'328.47
1105	2'620'506.85	1'206'319.25
1106	2'620'504.14	1'206'276.88
1107	2'620'507.60	1'206'267.00
1108	2'620'565.70	1'206'153.34
1109	2'620'569.64	1'206'145.64
1110	2'620'624.64	1'206'072.27
1111	2'620'521.54	1'205'996.04
1112	2'620'551.73	1'205'945.19
1113	2'620'436.52	1'206'093.33
1114	2'620'389.32	1'206'233.34
1115	2'620'472.35	1'206'417.14
1116	2'620'635.85	1'206'494.99
1117	2'620'643.08	1'206'488.05
1118	2'620'682.97	1'206'411.79
1119	2'620'722.29	1'206'404.12
1120	2'620'746.98	1'206'372.57
1121	2'620'791.23	1'206'283.51
1122	2'620'837.43	1'206'295.96

Wegnetz im Endzustand

Weg Bereich West
Wegachse

NO	X	Y
1200	2'620'415.35	1'206'205.53
1201	2'620'455.87	1'206'178.28
1202	2'620'488.93	1'206'161.62
1203	2'620'528.64	1'206'142.42
1204	2'620'537.66	1'206'138.24
1205	2'620'555.65	1'206'132.61
1206	2'620'586.29	1'206'125.70
1207	2'620'633.81	1'206'111.75
1208	2'620'670.56	1'206'100.12
1209	2'620'673.16	1'206'099.66

Rückbau Infrastruktur

NO	X	Y
1400	2'620'878.40	1'206'150.99
1401	2'620'872.37	1'206'154.50
1402	2'620'859.69	1'206'132.68
1403	2'620'865.71	1'206'129.18
1404	2'620'855.92	1'206'137.30
1405	2'620'851.57	1'206'138.81
1406	2'620'851.52	1'206'125.34
1407	2'620'847.45	1'206'126.44
1408	2'620'849.40	1'206'111.66
1409	2'620'845.61	1'206'110.63
1410	2'620'848.11	1'206'095.18
1411	2'620'852.53	1'206'094.80
1412	2'620'853.00	1'206'080.31
1413	2'620'858.50	1'206'078.72
1414	2'620'855.48	1'206'074.95

Weg Bereich Ost
Wegachse

NO	X	Y
1300	2'620'832.02	1'206'127.76
1301	2'620'847.11	1'206'157.61
1302	2'620'857.41	1'206'172.93
1303	2'620'871.14	1'206'185.28
1304	2'620'881.81	1'206'188.86
1305	2'620'892.72	1'206'186.11
1306	2'620'901.11	1'206'181.18
1307	2'620'912.30	1'206'178.44
1308	2'620'923.11	1'206'182.31
1309	2'620'938.47	1'206'193.67
1310	2'620'961.09	1'206'208.17
1311	2'620'968.25	1'206'212.10
1312	2'620'975.11	1'206'214.83
1313	2'620'982.43	1'206'215.81
1314	2'620'992.58	1'206'216.92
1315	2'620'999.79	1'206'219.98
1316	2'621'046.88	1'206'247.73
1317	2'621'062.33	1'206'255.67
1318	2'621'078.59	1'206'261.77

NO	X	Y
1319	2'621'089.50	1'206'263.05
1320	2'621'098.25	1'206'261.12
1321	2'620'857.18	1'206'076.43
1322	2'620'851.44	1'206'090.56
1323	2'620'851.19	1'206'097.43
1324	2'620'855.45	1'206'102.84
1325	2'620'866.38	1'206'109.58
1326	2'620'872.57	1'206'112.60
1327	2'620'878.36	1'206'115.27
1328	2'620'884.25	1'206'119.49
1329	2'620'891.23	1'206'126.53
1330	2'620'898.50	1'206'136.15
1331	2'620'902.47	1'206'141.69
1332	2'620'904.55	1'206'144.33
1333	2'620'906.87	1'206'146.75
1334	2'620'914.97	1'206'154.40
1335	2'620'921.41	1'206'169.13
1336	2'620'920.63	1'206'175.02
1337	2'620'920.73	1'206'179.05

Weiher / Tümpel

Schwerpunktkoordinate

NO	X	Y
1500	2'620'863.57	1'206'147.76
1501	2'620'876.75	1'206'167.53
1502	2'620'890.75	1'206'157.53
1503	2'620'865.84	1'206'120.57

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- UeO Perimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus II
- Auffüllperimeter
- Auffülletappe mit Nummer
- Endtopografie
- Wegnetz im Endzustand
- Rückbau Infrastruktur Betriebsgelände

Ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen:

- Weiher / Tümpel für Geburtshelferkröte
- Pionier- und Ruderalstandort
- Extensiv bewirtschaftete Fläche mit Strukturen (zB. Asthaufen)

Hinweise

- UeO Perimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus (2006)
- Abbauperimeter Kiesabbauerweiterung Waldhaus (2006) nach Teilaufhebung
- Endtopografie Kiesabbauerweiterung Waldhaus (2006)
- Strassen, Wege und Kiesflächen
- Wald gemäss AV Daten
- Hecke
- Fruchtfolgefläche (FFF) im Endzustand
- Bestehendes Terrain
- Absteckung Koordinatenpunkte
- best. Elektoleitung mit Mast
- best. Telefonleitung

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Kiesabbauerweiterung Waldhaus II

Mitwirkungsverfahren vom	19. März bis 23. April 2021
Vorprüfung vom	17. November 2022
Publikation im Amtsblatt vom	1. März 2023
Publikation im Amtsanzeiger Kanton Bern vom	2. März 2023
Öffentliche Auflage vom	2. März bis 3. April 2023
Eingegangene Einsprachen	5
Einspracheverhandlung am	3. und 5. Mai 2023
Erledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	3
Rechtsverwahrungen	4 (+2 Einsprachen die in Rechtsverwahrungen umgewandelt wurden)
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	15. Mai 2023
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am:	5. Juni 2023

Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7BauV

Publikation im eAmtsblatt / ePublikation vom	. . . .
Öffentliche Auflage vom	. . . .
Eingegangene Einsprachen	. . . .
Einspracheverhandlung am	. . . .
Erledigte Einsprachen	. . . .
Unerledigte Einsprachen	. . . .
Rechtsverwahrungen	. . . .
Beschlossen durch den Gemeinderat am	. . . .

Namens der Einwohnergemeinde

Präsident	**Sekretär**
. . . .	. . . .
Kurt Baumann	Ruedi Berger

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	. . . .
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt	
Lützelflüh den	. . . .
Der Gemeindeschreiber	. . . .

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Datum . . . .

Kanton Bern | Gemeinde Lützelflüh

Überbauungsordnung Kiesabbauerweiterung Waldhaus II

Exemplar für die öffentliche Auflage

Überbauungsplan 2

Endgestaltung "optimiert"
Situation 1:1000

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan 1: UeO - Perimeter und Abbau
- Überbauungsplan 2: Endgestaltung "optimiert"
- Überbauungsplan 3: Endgestaltung "best. Terrain"
- Überbauungsplan 4: Profile
- Überbauungsvorschriften

Der UeO kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (Art. 88 Abs. 6 BauG)

Für die Unterschriften des Gesuchstellers, des Projektverfassers und der Grundeigentümer siehe Unterschriftenliste.

Unterschrift Geometer für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie siehe Plan Nr. 01: UeO - Perimeter und Abbau

CSDINGENIEURE
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Belpstrasse 48
CH-3007 Bern
www.csd.ch
t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massstab 1:1000			
Gezeichnet	17.03.2026 /TZ	Freigegeben	17.03.2026 /EBR
Geprueft	17.03.2026 /EBR	Format	137 x 74
Auftrags Nr.		Phase Plan Nr.	Index
BE09210.100		335a **02**	

\\csding.corp\dialog\BE\drw\BE09210.100\cad\335a_Gemischt_Geringfügiges_Verfahren\01_Plaene_ACAD\BE09210_335_UEO_02.dwg