

Einwohnergemeinde Lützelflüh

## ZPP Nr. 7 "Feldheim" Lützelflüh Ueberbauungsordnung UeO Teil 2 Ost

Die Überbauungsordnung "Feldheim" Lützelflüh Teil 2 Ost beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

## Überbauungsplan 1:500

### Auflageexemplar

Verfasser UeO: atelier georegio, Burgdorf  
Verfasser Projekt: Viktor Burri AG Architekten, Thun

Datum: 18. September 2020

### Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom: 07.08.2020  
Publikation im Amtsblatt vom: 21.10.2020 im amtlichen Anzeiger vom 22.10.2020  
Öffentliche Auflage vom: 22.10.2020 bis 23.11.2020  
Einspracheverhandlung am: - Rechtsverwahrungen -  
Erledigte Einsprachen: - Unerledigte Einsprachen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am xx.xx.2020  
Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: ..... Der Gemeindeverwalter: .....  
Die Richtigkeit dieser Angaben Bescheinigt:  
Lützelflüh, den ..... Der Gemeindeverwalter: .....  
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: .....

### LEGENDE:

Festlegungen:

- UeO Feldheim Teil 2 Ost
  - Baubereiche (A-D)
  - Firstrichtung
  - Bereich für grössere Spielfläche
  - Baubereich für Erschliessungsanlagen
  - Bereich oberirdische Besucherparkplätze und Abholbereich der Container
  - Freifläche
  - Baubereich der Einstellhallenzufahrt
  - Detailerschliessungsanlagen gemäss Strassenplan c+s ingenieureag vom 29.01.2020
  - kGA 4.00 m
  - Strassenabstand 3.60 m
  - Geleiseabstand 14.00 m ab Geleiseachse
  - Massgebendes Terrain
  - Waldbaulinie 20 m
  - Lärmschutzmassnahmen
- Hinweise:
- Wirkungsbereich ZPP Nr.7 "Feldheim" Lützelflüh

